LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Vancouver et RMR d'Abbotsford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

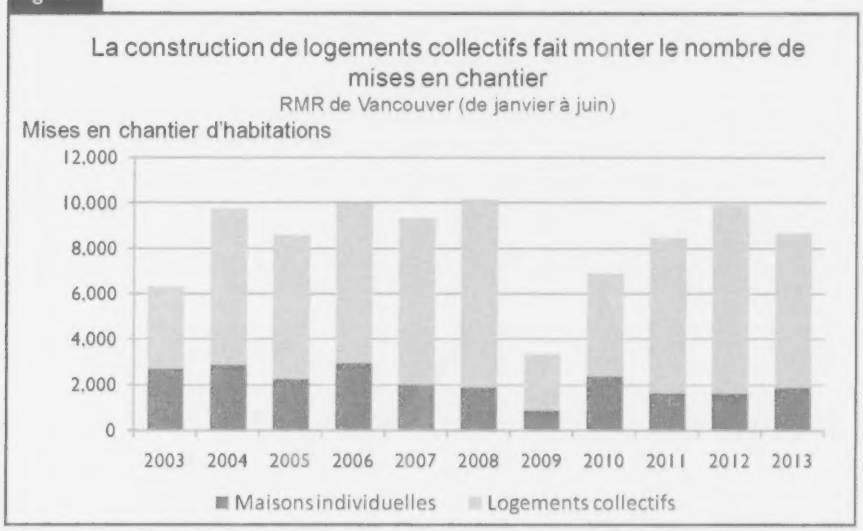
Date de diffusion : juillet 2013

Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Vancouver, les constructeurs ont coulé les fondations de 1 928 habitations en juin 2013, comparativement à 2 252 au même mois un an auparavant. Cependant, les mises en chantier en juin 2012 étaient exceptionnellement élevées et bien au dessus de la moyenne sur dix ans pour le mois de juin, qui est de 1 439. L'accroissement de la production d'appartements en copropriété a contribué à la hausse des mises en chantier. En fait, il s'est commencé 15 ensembles d'appartements en copropriété en juin, ce qui porte le total d'unités commencées à 1 120.

Le nombre supérieur à la moyenne de logements collectifs mis en chantier

Figure 1



Source : Société canadienne d'hypothèques et de logement

Table des matières

1 Construction résidentielle dans la RMR de Vancouver

2 Construction résidentielle dans la RMR d'Abbotsford-Mission

3 Marché MLS® du Grand Vancouver

3 Marché MLS® d'Abbotsord-Mission

5 Carte

17 Tableaux compris dans les rapports actualités habitation

54 Méthodes d'enquête

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

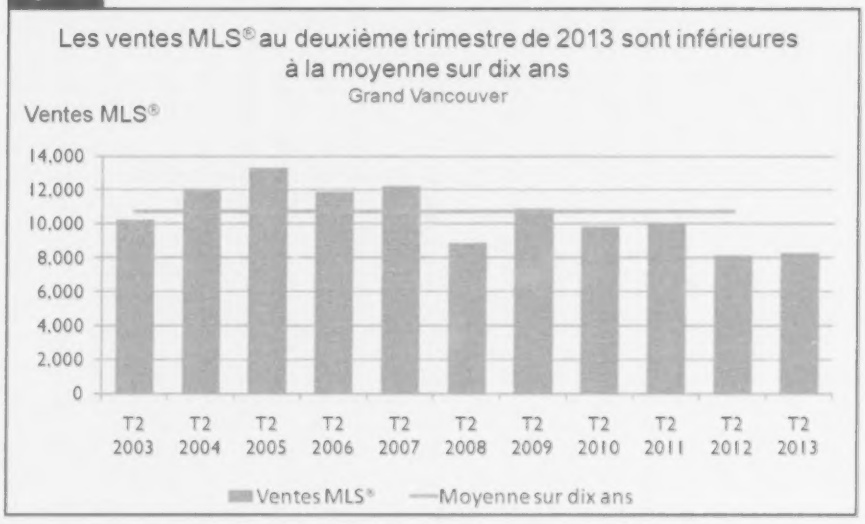
à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

a fait en sorte que le nombre total d'habitations mises en chantier était supérieur à la moyenne sur dix ans des deuxièmes trimestres, qui est de 2 402. (Figure 1) La hausse des mises en chantier d'appartements locatifs, y compris d'unités hors marché, dans plusieurs municipalités de la RMR de Vancouver a joué un rôle dans l'augmentation de l'activité. La construction d'immeubles locatifs s'est beaucoup intensifiée comparativement à l'an dernier à Coquitlam, à Surrey et dans le canton de Langley.

Les mises en chantier de maisons individuelles se sont accrues au deuxième trimestre dans la RMR de Vancouver . La plus forte augmentation du cumul annuel des mises en chantier de maisons individuelles en regard de 2012 a été enregistrée dans le secteur Eastside de Vancouver, où la construction de 131 habitations a été entamée. En revanche, la plus forte diminution pendant cette même période a été relevée à Surrey, où les constructeurs ont coulé les fondations de 55 habitations. Dans l'ensemble, le nombre total de mises en chantier de maisons individuelles au cours des six premiers mois de l'année est monté de 10 % comparativement à la période correspondante un an plus tôt.

Les mises en chantier d'habitations dénombrées durant la première moitié de 2013 ont atteint leur deuxième niveau en importance depuis 2008. Une comparaison du nombre de mises en chantier d'une année à l'autre peut mener à des conclusions trompeuses, puisque le total des mises en chantier d'habitations relevé durant les six premiers mois de 2012 a

Figure 2



Sources : Association canadienne de l'immeuble, chambre immobilière du Grand Vancouver

atteint l'un des niveaux les plus élevés enregistrés au cours des 20 dernières années dans la RMR de Vancouver.[1] Les constructeurs continuent de produire des habitations en dépit de l'augmentation du nombre de logements neufs qui sont achevés et écoulés sur le marché. Le nombre de logements disponibles pour une occupation immédiate a augmenté de janvier à juin, dépassant de 20 % le total relevé à la fin de juin 2012[2].

Construction résidentielle dans la RMR d'Abbotsford-Mission

L'intensification de la construction de logements collectifs a fait monter le volume des mises en chantier d'habitations dans la RMR d'Abbotsford Mission. Au total, il s'est commencé 185 logements collectifs au deuxième trimestre de 2013, comparativement à 49 au même trimestre l'an dernier. La construction de logements locatifs a connu un essor en 2013, car tous les appartements commencés cette année sont destinés à la location. Toutes les copropriétés commencées dans la RMR sont des ensembles de maisons en rangée[3]. Durant la première moitié de 2013, les constructeurs ont coulé les fondations de 400 habitations dans la RMR d'Abbotsford Mission, alors qu'ils en avaient creusé 222 à la période correspondante de 2012.

Marché MLS®[4] du Grand Vancouver

Les ventes MLS® dans le territoire couvert par la chambre immobilière du Grand Vancouver se sont élevées à 8 271 au deuxième trimestre de 2013, contre 8 132 au même trimestre un an plus tôt. La progression des ventes constatée au deuxième trimestre peut s'expliquer par un accroissement des

[1] Excluent les maisons individuelles destinées principalement à la location, comme les logements sur ruelle dans la ville de Vancouver.

[2] Excluent toutes les catégories de logements destinés principalement à la location.

[3] Dans les tableaux de données, les logements en bande sont inclus dans la catégorie des maisons en rangée.

[4] MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

ventes en mai et en juin, qui ont été plus nombreuses qu'en mai et en juin 2012. Cependant, les ventes MLS® étaient en dessous de la moyenne des ventes sur 10 ans des deuxièmes trimestres, qui est de 10 722. (Figure 2) À la fin du premier semestre de 2013, le total des ventes MLS® était de 9 % inférieur à ce qu'il était il y a un an.

Les ventes MLS® dans la catégorie des maisons individuelles ont augmenté de 5 % d'une année sur l'autre au deuxième trimestre pour se chiffrer à 3 397. Une croissance des ventes de maisons individuelles a été observée dans certains centres regroupés autour du centre ville de Vancouver, à savoir les secteurs Westside de Vancouver, Eastside de Vancouver, Richmond, North Vancouver et West Vancouver. À la suite de cette augmentation, la part du marché des maisons individuelles s'est également améliorée, passant de 40 % au deuxième trimestre de 2012 à 42 % au même trimestre de cette année[5].

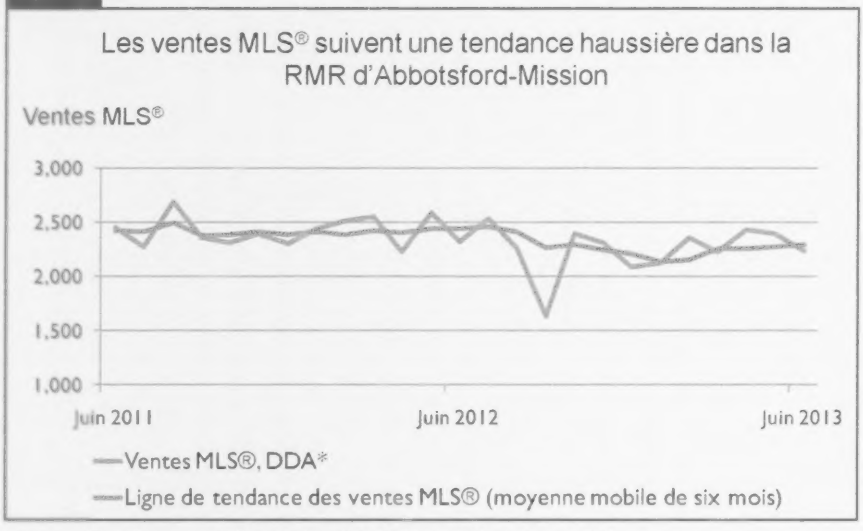
Une hausse de la demande de maisons individuelles de prix élevé au deuxième trimestre a fait monter le prix MLS® moyen de 5 % en regard de celui enregistré à la même période l'année précédente. Cette augmentation a aussi fait monter le prix MLS® moyen de 2 % en glissement annuel pour la période de janvier à juin. Le repli du nombre de logements inscrits sur le marché, surtout de collectifs (maisons en rangée et appartements), est un autre facteur qui a contribué à l'accroissement des prix. Au premier semestre de 2013, la baisse des nouvelles inscriptions dans toutes les catégories d'habitations a été plus importante que la baisse des ventes, ce qui a limité le choix offert aux acheteurs. Depuis le début de l'année, le prix MLS® moyen des maisons en rangée a reculé de 1 % par rapport au prix moyen relevé l'an dernier pour s'établir à 560 906 $, alors que le prix des appartements en copropriété est demeuré stable, à 447 820 $.

Marché MLS® d'Abbotsord-Mission

Les ventes MLS® dans la RMR d'Abbotsford Mission se sont chiffrées à 721 au deuxième trimestre. Il s'agit là du quatrième repli trimestriel d'affilée en glissement annuel. Les ventes d'habitations dans la région d'Abbotsford Mission ont également été inférieures à la moyenne sur dix ans calculée pour le deuxième trimestre, qui est de 991. Malgré la réduction du volume des ventes observée au deuxième trimestre, la tendance des ventes était quelque peu haussière au cours des trois derniers mois[6]. (Figure 3)

En dépit de la diminution du nombre de logements vendus, le marché de la revente est demeuré équilibré au deuxième trimestre. Tout comme dans le Grand Vancouver, la baisse des nouvelles inscriptions a été plus importante que la baisse des ventes, ce qui a limité le nombre de logements à vendre. La réduction de l'offre sur le marché de la revente a stabilisé les prix dans la région. À la fin des six premiers mois de l'année, le prix moyen des ventes, toutes catégories de logements confondues, était de 341 696 $; ce prix est semblable à celui enregistré pour les six premiers mois de 2012.

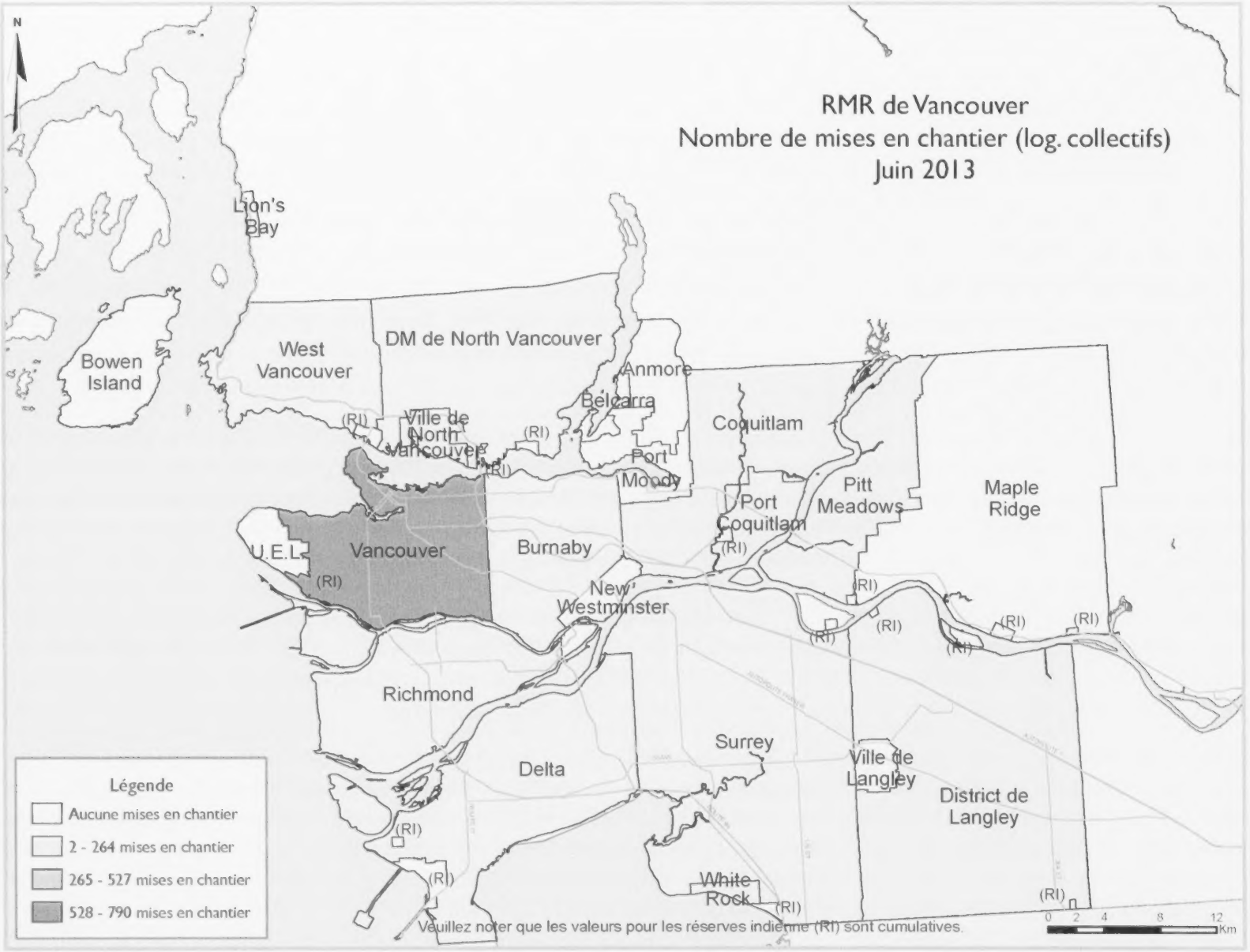
Figure 3

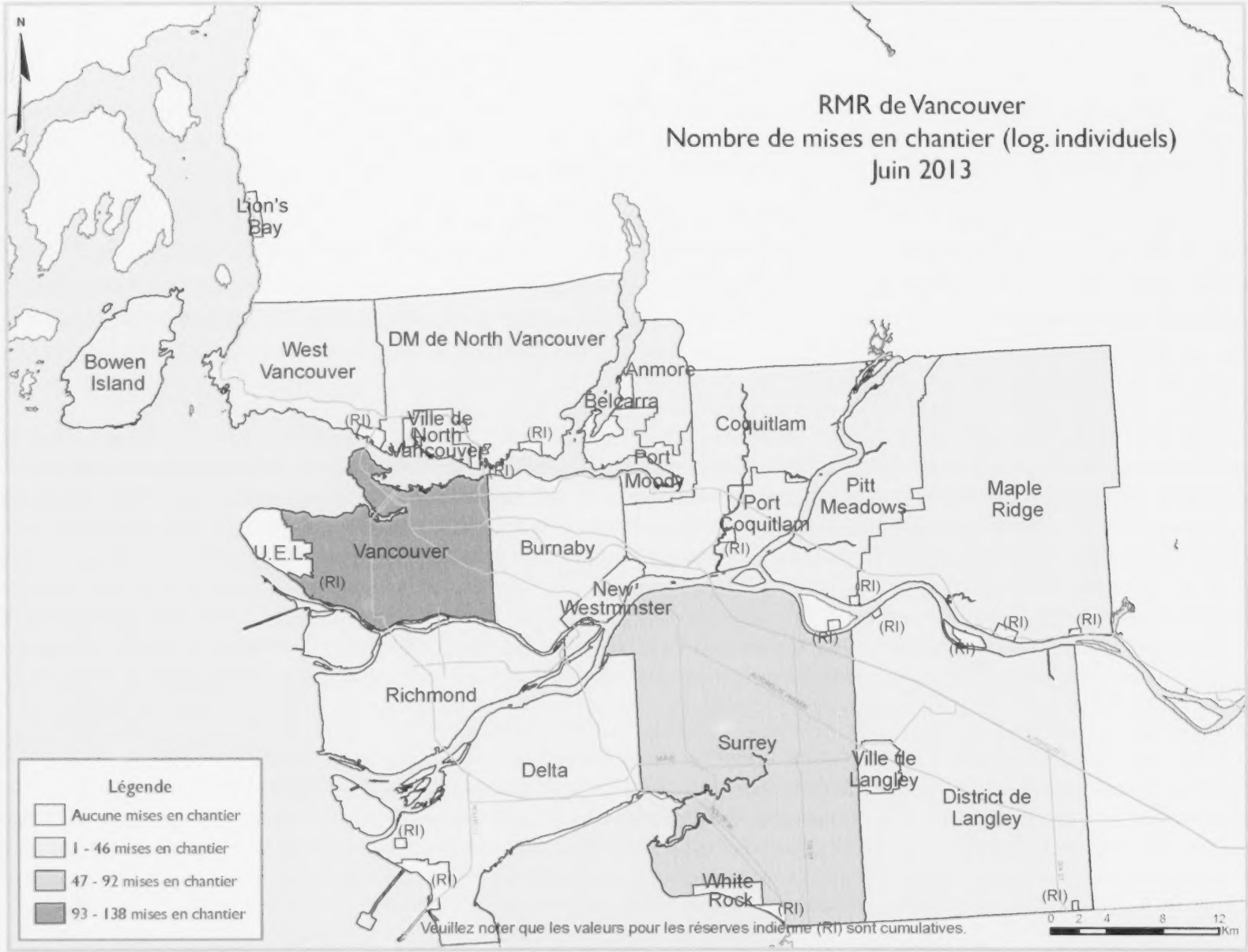


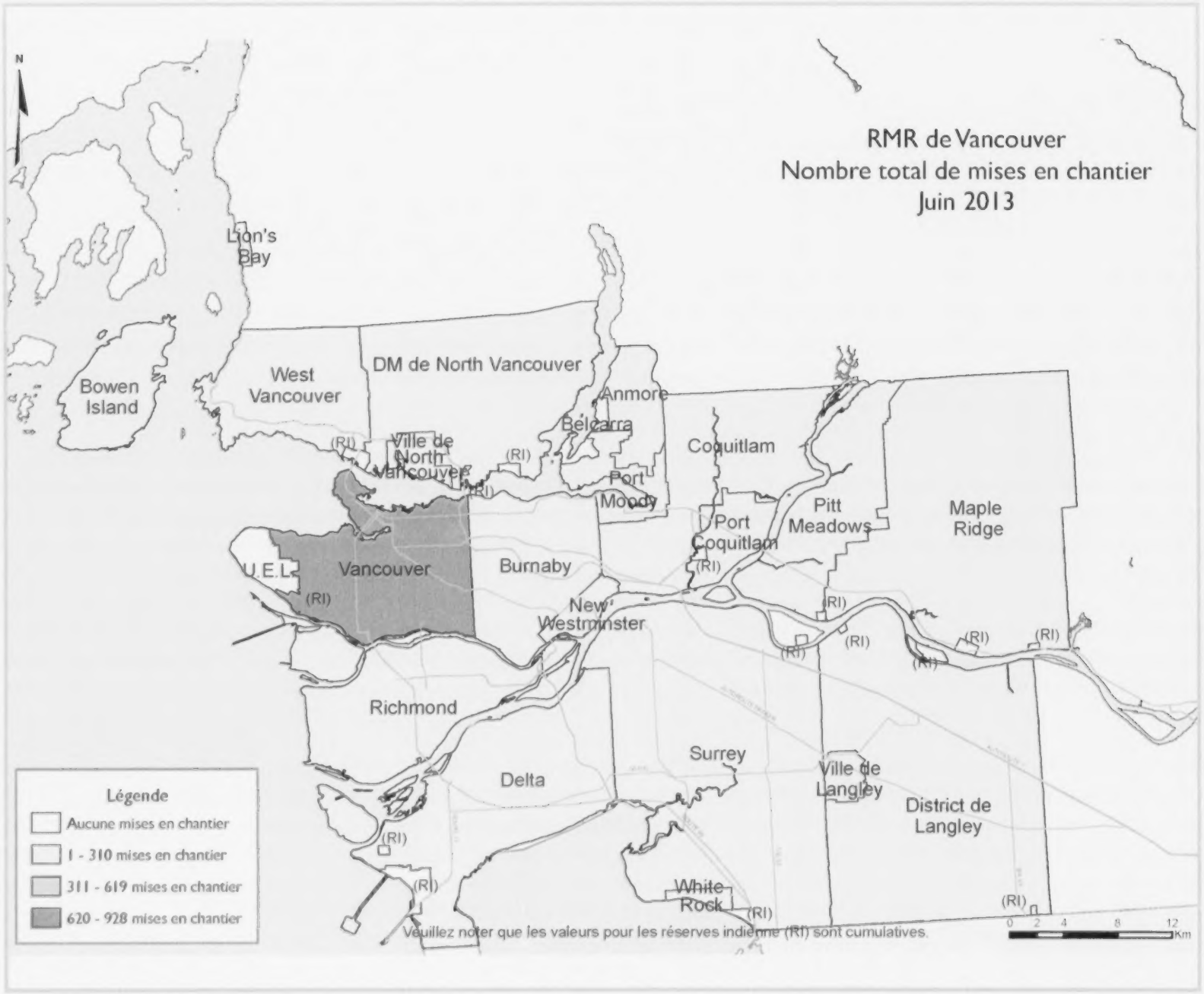
Sources : Chambre immobilière de la vallée du Fraser, calculs de la SCHL

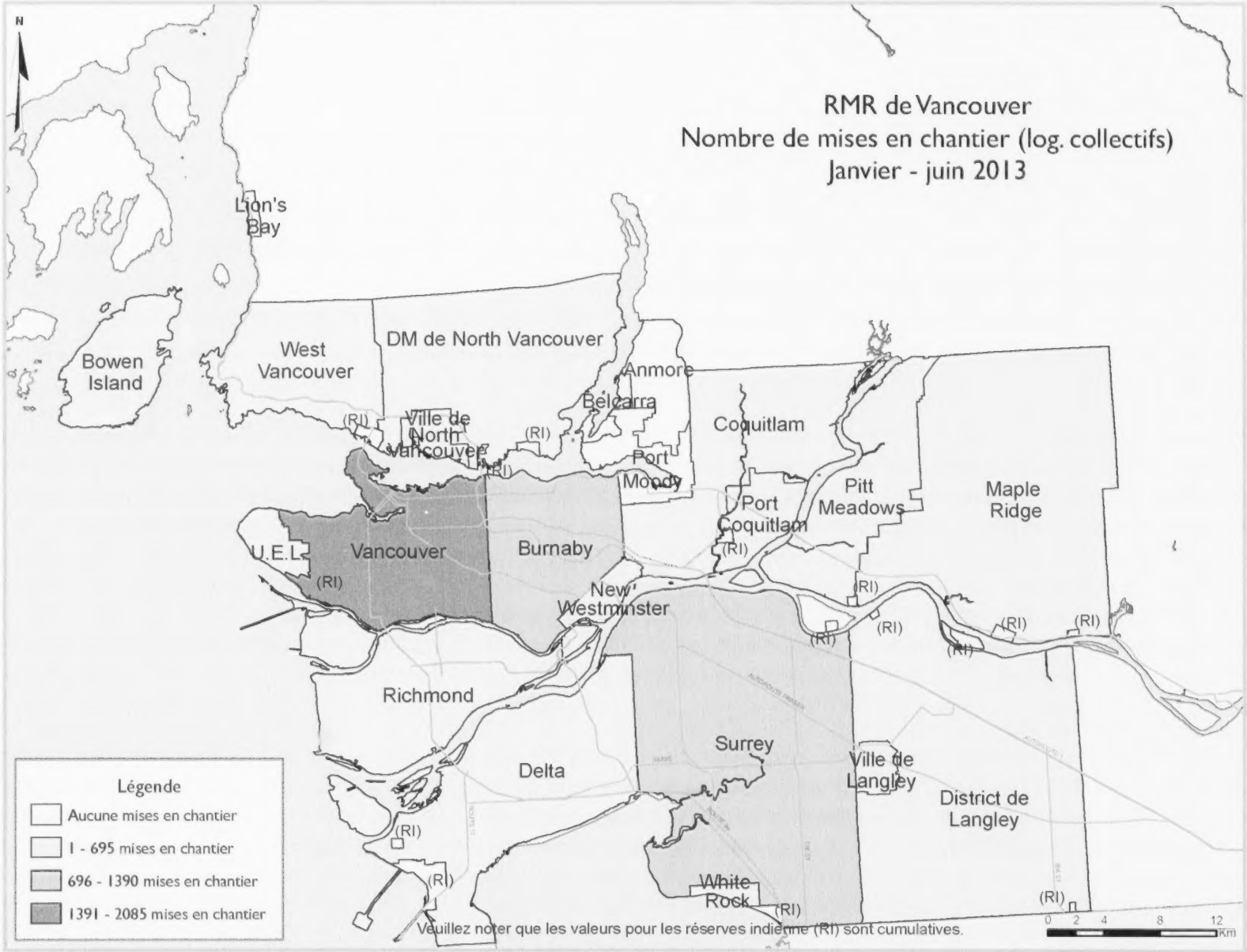
[5] La part de marché des maisons individuelles constitue la proportion de maisons individuelles vendues par rapport au nombre total de logements vendus par l'entremise du réseau MLS®.

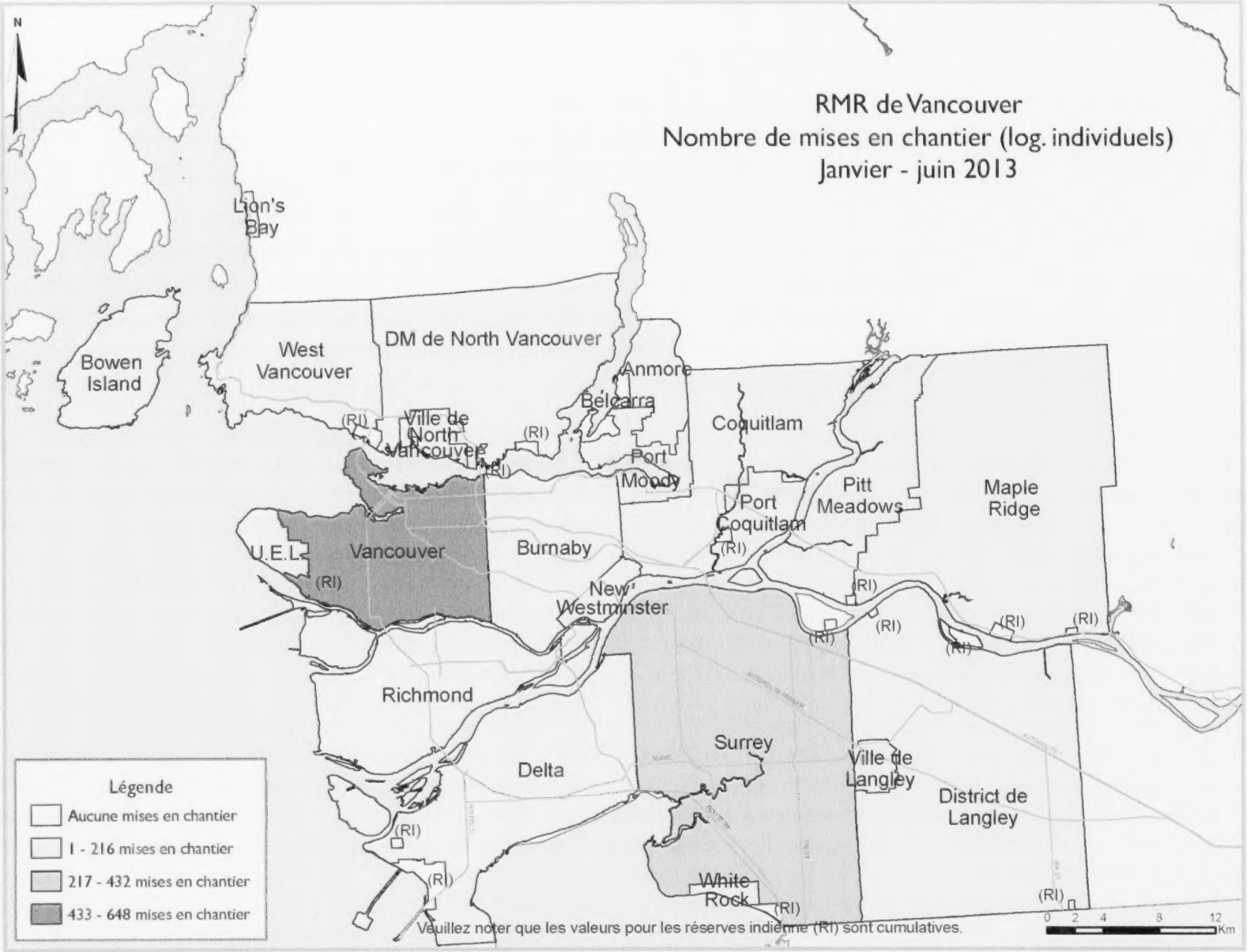
[6] La tendance a été établie en calculant la moyenne mobile de six mois des données désaisonnalisées annualisées sur les ventes.

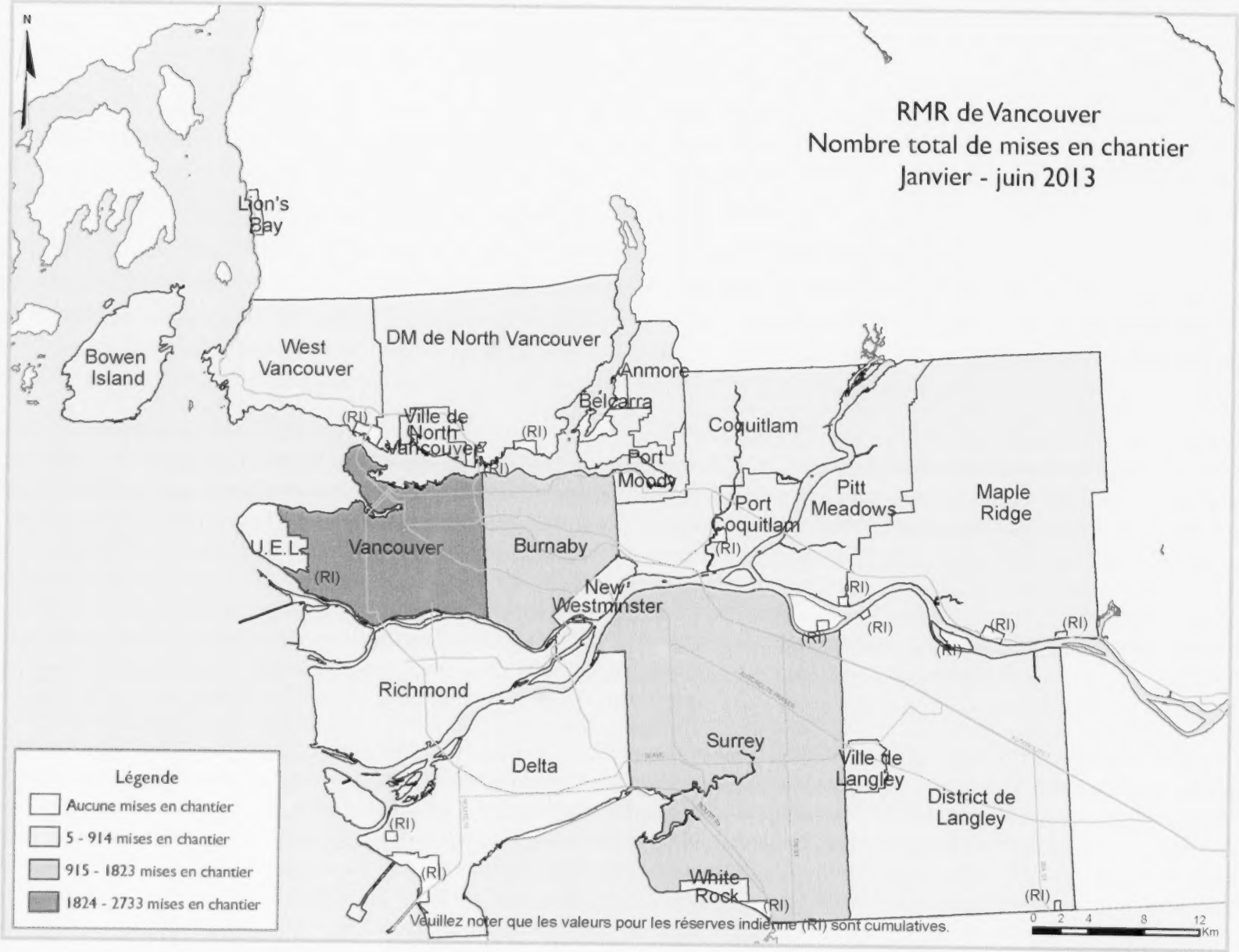

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
2 - 264 mises en chantier
265 - 527 mises en chantier
528 - 790 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

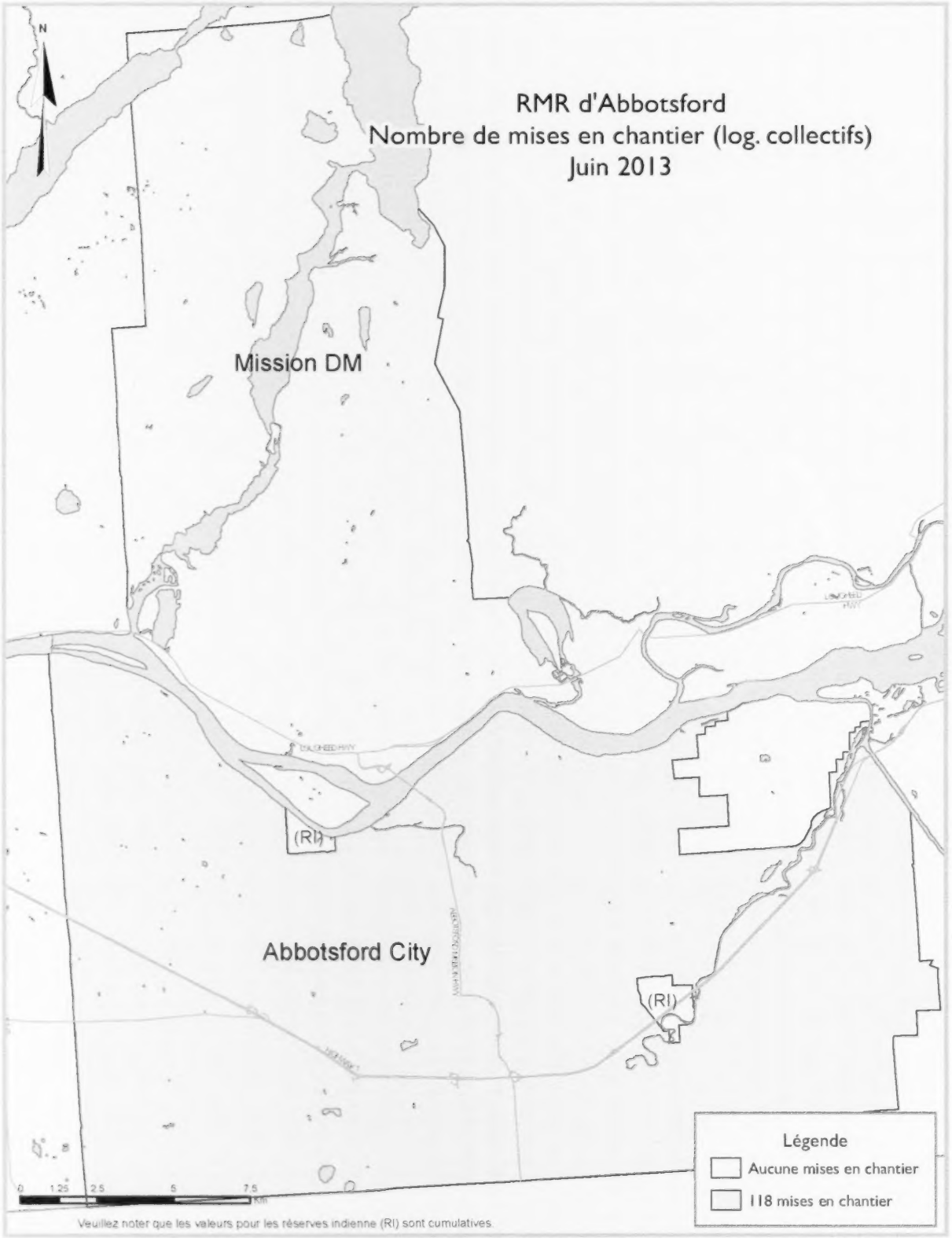

N
RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2013
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 46 mises en chantier
47 - 92 mises en chantier
93 - 138 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

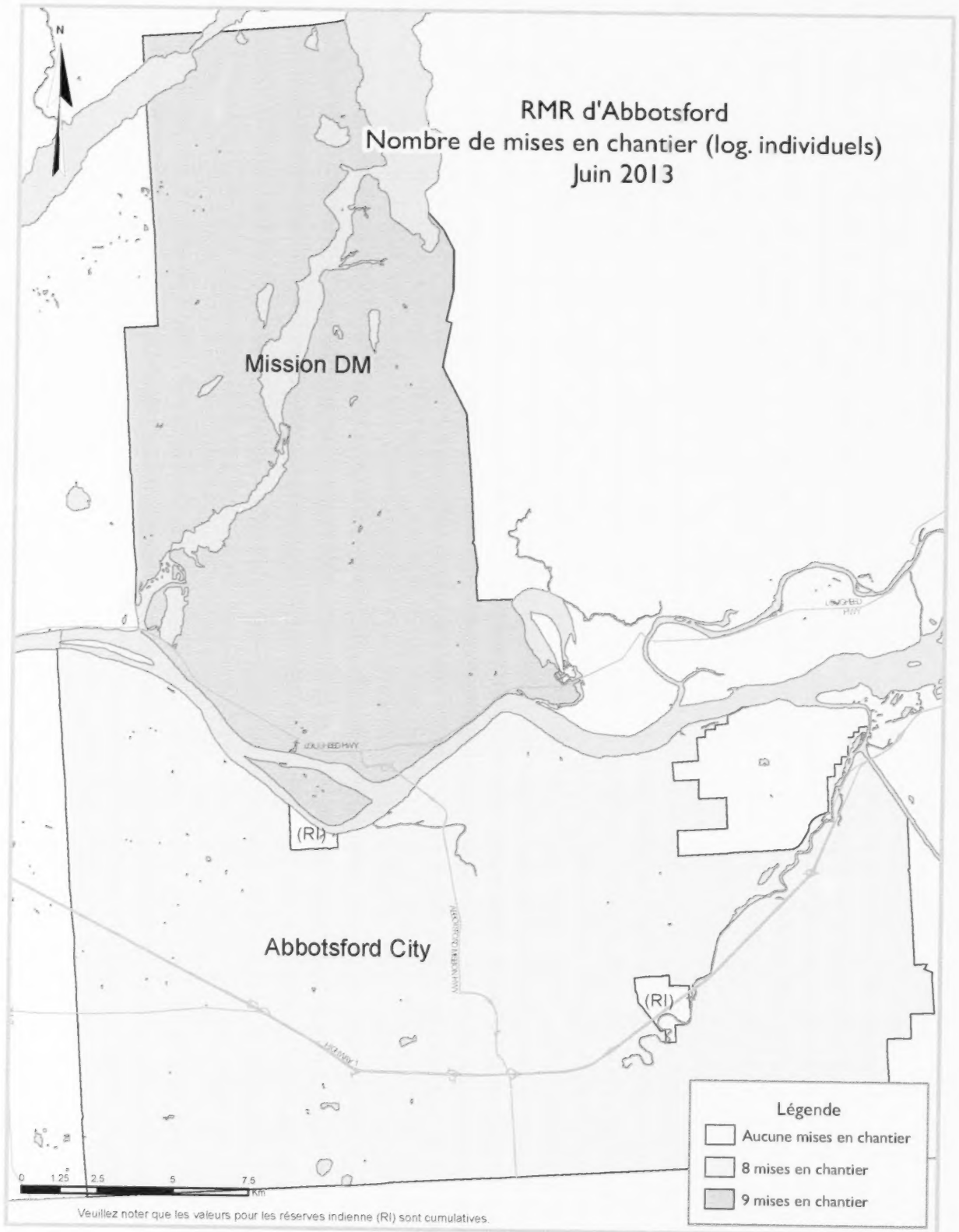

RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Juin 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Ville de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
White Rock
Ville de Langley
District de Langley
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 310 mises en chantier
311 - 619 mises en chantier
620 - 928 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km

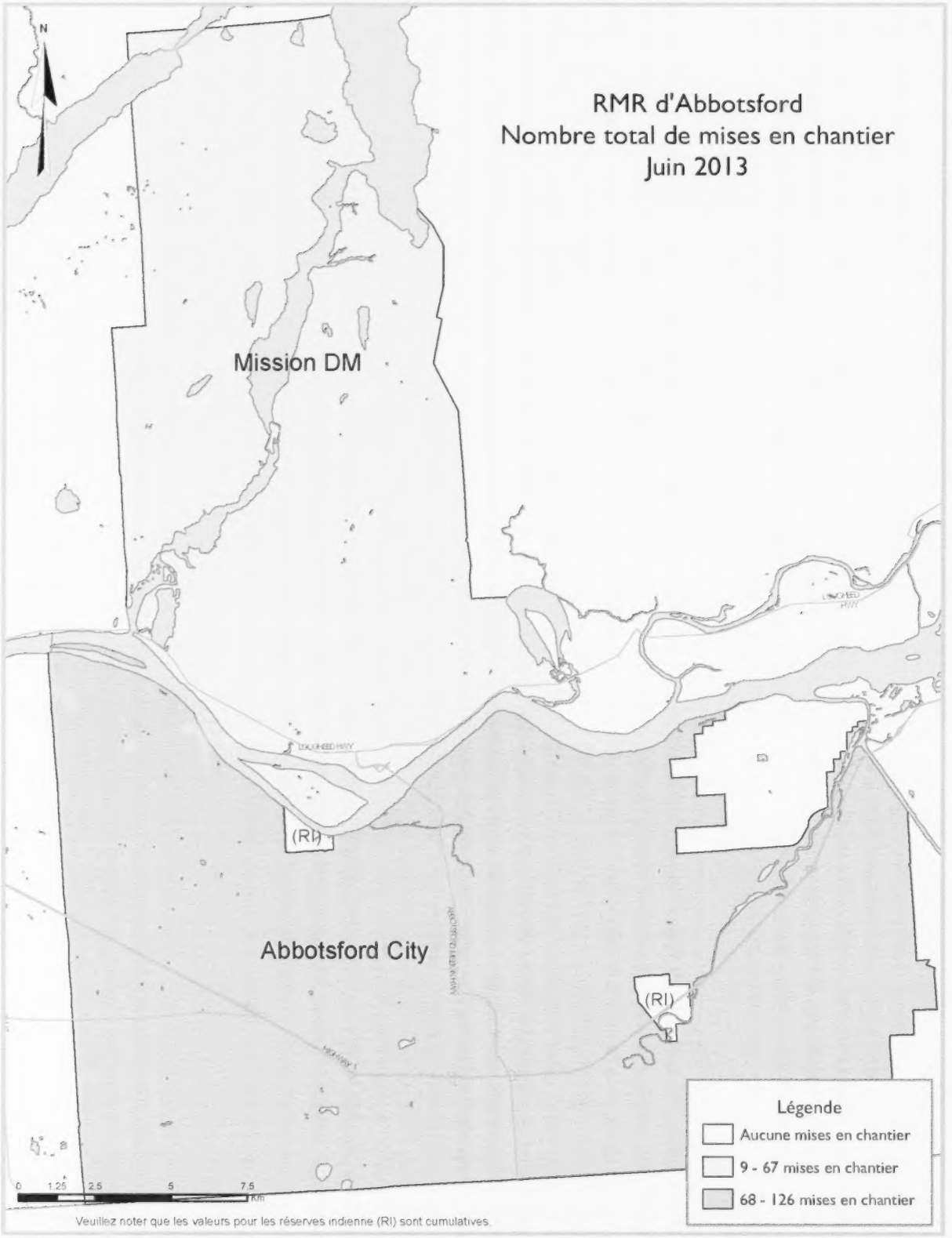

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - juin 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Coquitlam
Ville de North Vancouver
Port Moody
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 695 mises en chantier
696 - 1390 mises en chantier
1391 - 2085 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

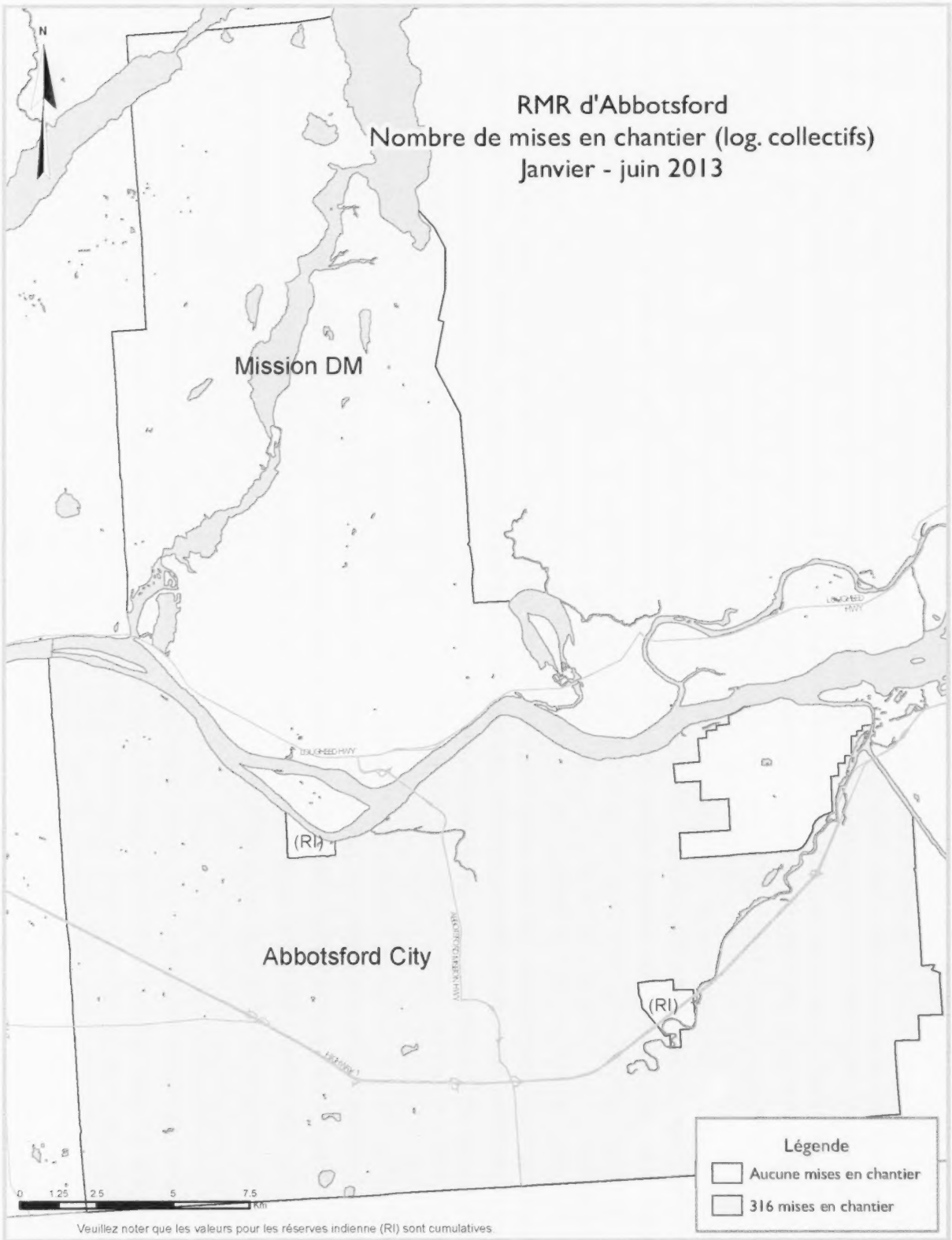

RMR de Vancouver
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - juin 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 216 mises en chantier
217 - 432 mises en chantier
433 - 648 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12 Km


RMR de Vancouver
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
N
Lion's Bay
Bowen Island
West Vancouver
DM de North Vancouver
Anmore
Belcarra
Ville de North Vancouver
Port Moody
Coquitlam
Port Coquitlam
Pitt Meadows
Maple Ridge
U.E.L.
Vancouver
Burnaby
New Westminster
Richmond
Delta
Surrey
Ville de Langley
District de Langley
White Rock
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
5 - 914 mises en chantier
915 - 1823 mises en chantier
1824 - 2733 mises en chantier
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.
0 2 4 8 12
Km

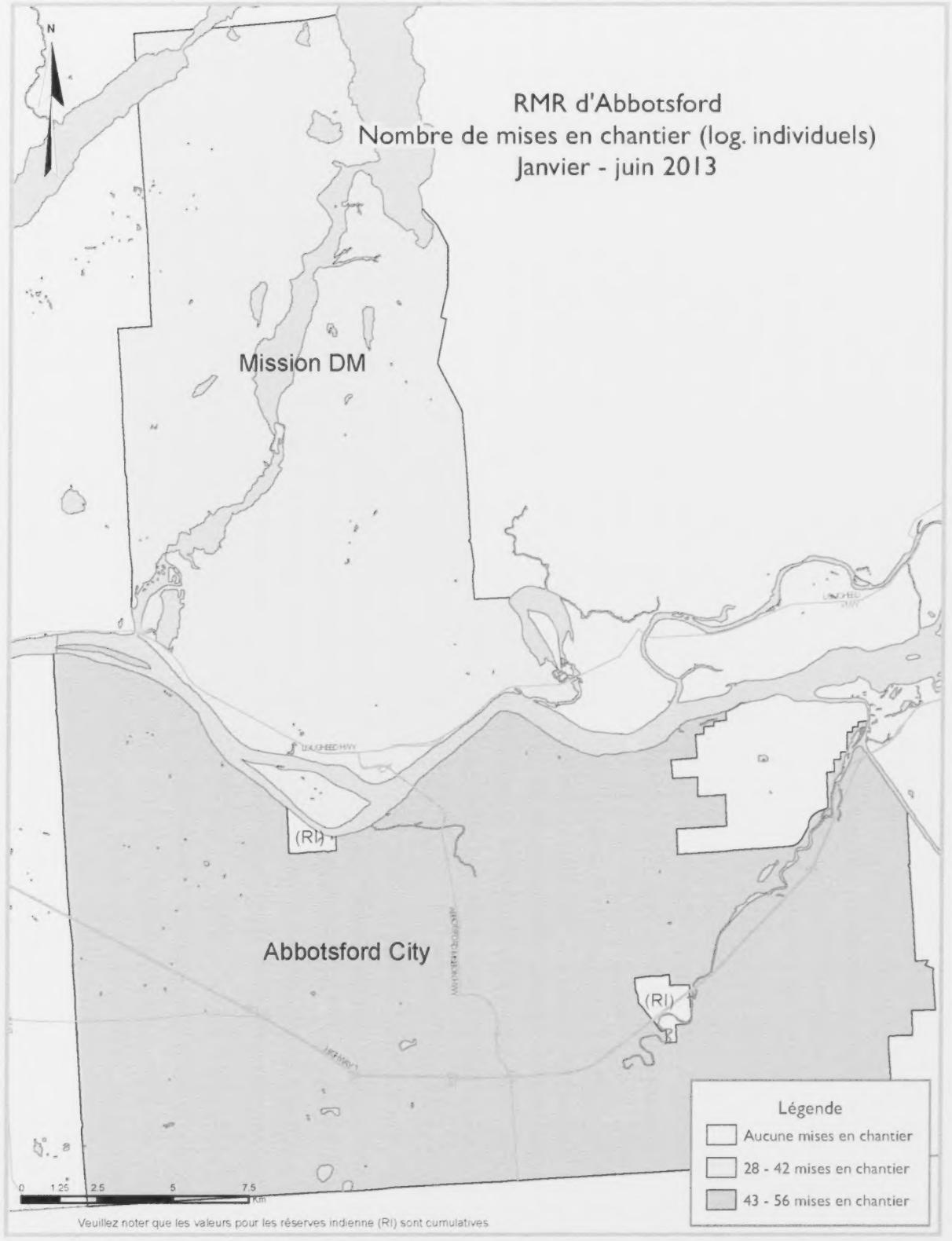

N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Juin 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
118 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.


N
RMR d'Abbotsford
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Juin 2013
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
8 mises en chantier
9 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
KM
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.

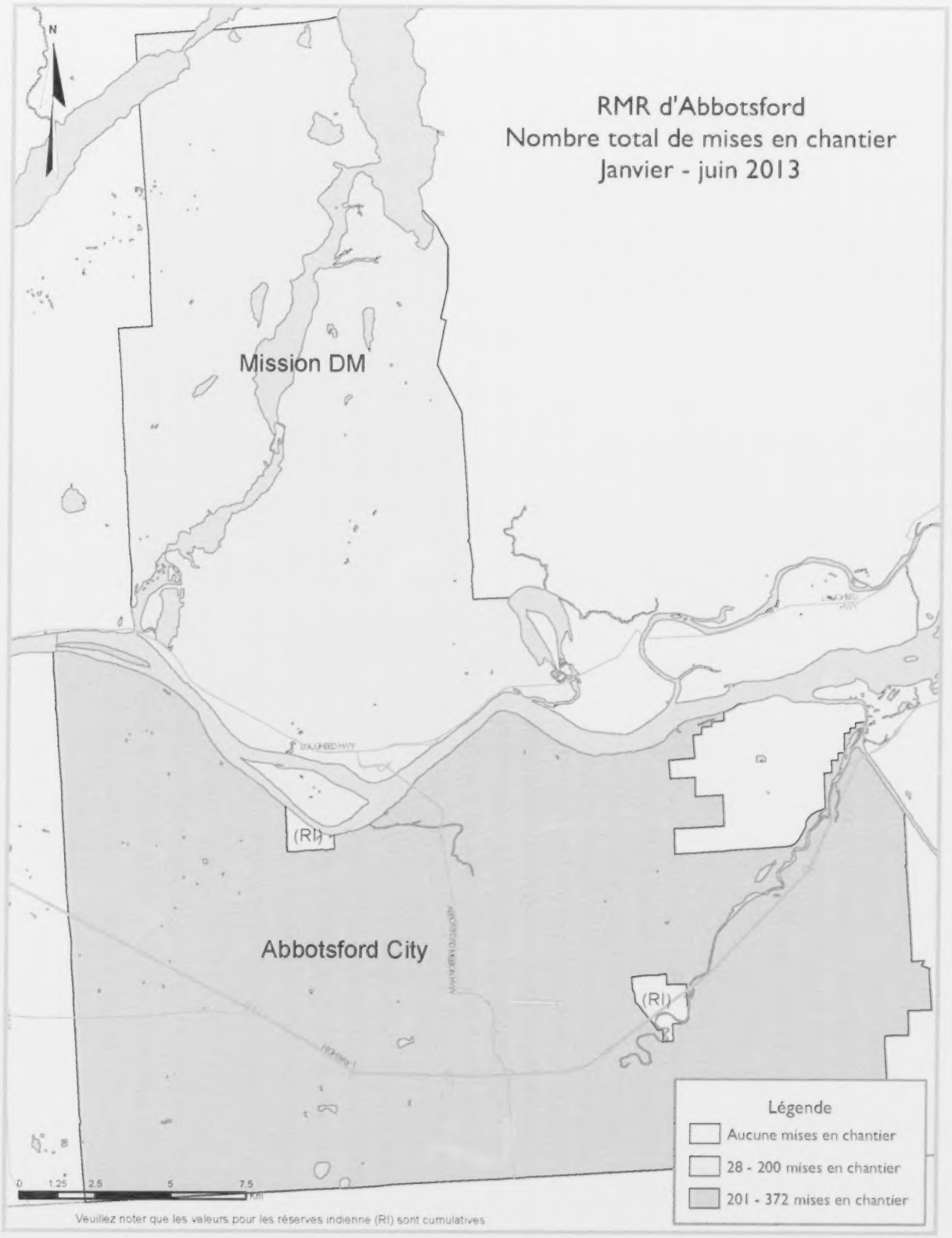

RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Juin 2013
N
Mission DM
Abbotsford City
(RI)
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
9 - 67 mises en chantier
68 - 126 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives.



Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives


N
RMR d'Abbotsford
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juin 2013
Mission DM
(RI)
Abbotsford City
(RI)
Légende
Aucune mises en chantier
28 - 200 mises en chantier
201 - 372 mises en chantier
0 1.25 2.5 5 7.5
Km
Veuillez noter que les valeurs pour les réserves indienne (RI) sont cumulatives

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Vancouver
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	287	22	2	0	258	1 120	57	182	1 928
Juin 2012	273	38	258	6	170	1 220	61	226	2 252
Variation en %	5,1	-42,1	-99,2	-100,0	51,8	-8,2	-6,6	-19,5	-14,4
Cumul 2013	1 583	194	2	20	1 127	4 111	279	1 356	8 672
Cumul 2012	1 439	146	1 139	13	1 324	5 283	191	372	9 907
Variation en %	10,0	32,9	-99,8	53,8	-14,9	-22,2	46,1	**	-12,5
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	3 524	372	57	31	1 903	13 557	410	2 559	22 413
Juin 2012	3 253	290	2 446	33	2 300	12 917	371	1 512	23 122
Variation en %	8,3	28,3	-97,7	-6,1	-17,3	5,0	10,5	69,2	-3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	388	30	0	2	199	874	63	440	1 996
Juin 2012	260	16	158	2	162	31	31	147	807
Variation en %	49,2	87,5	-100,0	0,0	22,8	**	103,2	199,3	147,3
Cumul 2013	1 937	146	11	29	1 124	4 345	241	1 328	9 161
Cumul 2012	1 319	108	796	14	1 544	3 262	122	459	7 624
Variation en %	46,9	35,2	-98,6	107,1	-27,2	33,2	97,5	189,3	20,2
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	1 354	131	357	10	708	1 621	s.o.	s.o.	4 181
Juin 2012	763	74	364	8	532	1 635	s.o.	s.o.	3 376
Variation en %	77,5	77,0	-1,9	25,0	33,1	-0,9	s.o.	s.o.	23,8
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	385	28	55	6	215	916	s.o.	s.o.	1 605
Juin 2012	203	9	161	2	185	86	s.o.	s.o.	646
Variation en %	89,7	**	-65,8	200,0	16,2	**	s.o.	s.o.	148,5
Cumul 2013	1 596	110	338	30	1 174	4 165	s.o.	s.o.	7 413
Cumul 2012	1 272	121	705	6	1 575	3 133	s.o.	s.o.	6 812
Variation en %	25,5	-9,1	-52,1	**	-25,5	32,9	s.o.	s.o.	8,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Burnaby									
Juin 2013	17	6	0	0	60	123	0	0	206
Juin 2012	27	10	0	0	0	80	0	0	117
Delta									
Juin 2013	6	8	0	0	0	0	0	0	14
Juin 2012	18	4	0	0	0	0	3	0	25
Langley									
Juin 2013	15	0	0	0	16	0	3	64	98
Juin 2012	21	0	36	6	11	232	1	0	307
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2013	14	0	0	0	24	0	0	0	38
Juin 2012	10	0	0	0	0	62	1	0	73
New Westminster									
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2012	2	2	0	0	0	0	0	25	29
North Vancouver									
Juin 2013	6	0	0	0	0	71	2	3	82
Juin 2012	3	4	26	0	4	146	1	0	184
Richmond									
Juin 2013	23	0	0	0	30	0	0	4	57
Juin 2012	24	0	12	0	23	12	1	0	72
Surrey									
Juin 2013	54	0	0	0	113	86	3	20	276
Juin 2012	63	2	60	0	89	52	4	0	270
Tri-Cities									
Juin 2013	33	2	0	0	0	34	0	18	87
Juin 2012	12	2	22	0	38	379	0	1	454
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	1	0	0	0	0	95	0	0	96
Vancouver (ville)									
Juin 2013	91	6	2	0	0	713	47	69	928
Juin 2012	69	14	94	0	0	155	50	200	582
West Vancouver									
Juin 2013	10	0	0	0	8	93	0	0	111
Juin 2012	17	0	0	0	0	0	0	0	17
White Rock									
Juin 2013	4	0	0	0	7	0	0	4	15
Juin 2012	4	0	6	0	5	7	0	0	22
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2013	287	22	2	0	258	1 120	57	182	1 928
Juin 2012	273	38	258	6	170	1 220	61	226	2 252

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Burnaby									
Juin 2013	342	118	0	0	95	2 051	0	6	2 612
Juin 2012	329	110	0	0	41	2 018	0	64	2 562
Delta									
Juin 2013	88	68	0	3	10	88	0	30	287
Juin 2012	57	30	36	0	34	103	4	0	264
Langley									
Juin 2013	185	2	0	15	125	295	3	127	752
Juin 2012	142	4	164	25	268	649	2	0	1 254
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2013	155	0	0	0	85	334	3	0	577
Juin 2012	109	0	0	0	81	217	3	117	527
New Westminster									
Juin 2013	33	6	0	0	96	709	0	25	869
Juin 2012	43	4	0	0	28	459	0	25	559
North Vancouver									
Juin 2013	155	6	8	1	15	887	7	118	1 197
Juin 2012	74	16	138	4	95	575	3	76	981
Richmond									
Juin 2013	281	8	14	3	191	1 762	9	224	2 492
Juin 2012	513	2	432	3	143	1 907	19	250	3 269
Surrey									
Juin 2013	645	4	12	0	925	869	30	184	2 669
Juin 2012	637	10	418	0	1 002	906	36	6	3 015
Tri-Cities									
Juin 2013	225	32	3	8	242	1 208	13	120	1 851
Juin 2012	231	10	367	0	286	1 434	0	6	2 334
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2013	8	0	0	0	7	327	0	281	623
Juin 2012	6	0	0	0	16	267	0	107	396
Vancouver (ville)									
Juin 2013	1 117	126	20	1	92	4 793	342	1 145	7 636
Juin 2012	829	104	829	1	269	4 130	304	731	7 197
West Vancouver									
Juin 2013	204	0	0	0	8	132	0	271	615
Juin 2012	195	0	0	0	17	18	0	130	360
White Rock									
Juin 2013	44	2	0	0	12	102	1	26	187
Juin 2012	29	0	58	0	20	131	0	0	238
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	103	0	0	103
Vancouver (RMR)									
Juin 2013	3 524	372	57	31	1 903	13 557	410	2 559	22 413
Juin 2012	3 253	290	2 446	33	2 300	12 917	371	1 512	23 122

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Burnaby									
Juin 2013	22	6	0	0	29	260	0	0	317
Juin 2012	48	10	0	0	0	0	0	0	58
Delta									
Juin 2013	21	8	0	0	0	30	0	4	63
Juin 2012	11	2	0	0	0	0	0	0	13
Langley									
Juin 2013	21	0	0	0	15	0	1	8	45
Juin 2012	15	0	20	1	14	0	1	0	51
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juin 2012	23	0	0	0	3	0	0	0	26
New Westminster									
Juin 2013	4	2	0	0	0	0	0	0	6
Juin 2012	7	0	0	0	0	28	0	0	35
North Vancouver									
Juin 2013	14	2	0	0	5	35	1	12	69
Juin 2012	5	0	12	1	10	0	1	146	175
Richmond									
Juin 2013	46	0	0	2	6	0	0	14	68
Juin 2012	6	0	2	0	18	0	0	0	26
Surrey									
Juin 2013	72	0	0	0	77	48	9	19	225
Juin 2012	74	0	52	0	67	0	9	0	202
Tri-Cities									
Juin 2013	45	2	0	0	62	396	6	16	527
Juin 2012	1	2	0	0	44	0	0	0	47
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (ville)									
Juin 2013	100	10	0	0	0	105	45	365	625
Juin 2012	58	2	64	0	6	3	20	1	154
West Vancouver									
Juin 2013	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Juin 2012	6	0	0	0	0	0	0	0	6
White Rock									
Juin 2013	7	0	0	0	5	0	0	2	14
Juin 2012	2	0	8	0	0	0	0	0	10
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2013	388	30	0	2	199	874	63	440	1 996
Juin 2012	260	16	158	2	162	31	31	147	807

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2013	122	41	0	0	43	174	s.o.	s.o.	380
Juin 2012	89	26	0	0	28	296	s.o.	s.o.	439
Delta									
Juin 2013	19	8	2	0	0	14	s.o.	s.o.	43
Juin 2012	5	2	0	0	12	4	s.o.	s.o.	23
Langley									
Juin 2013	55	2	18	4	34	74	s.o.	s.o.	187
Juin 2012	49	0	136	5	44	153	s.o.	s.o.	387
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2013	122	2	0	0	47	51	s.o.	s.o.	222
Juin 2012	113	0	0	0	18	16	s.o.	s.o.	147
New Westminster									
Juin 2013	17	2	0	0	10	42	s.o.	s.o.	71
Juin 2012	22	2	0	0	28	62	s.o.	s.o.	114
North Vancouver									
Juin 2013	46	6	23	3	37	171	s.o.	s.o.	286
Juin 2012	13	4	32	2	35	164	s.o.	s.o.	250
Richmond									
Juin 2013	235	2	101	1	56	80	s.o.	s.o.	475
Juin 2012	47	7	22	1	64	23	s.o.	s.o.	164
Surrey									
Juin 2013	282	0	85	0	294	275	s.o.	s.o.	936
Juin 2012	222	0	60	0	176	452	s.o.	s.o.	910
Tri-Cities									
Juin 2013	52	15	23	0	84	258	s.o.	s.o.	432
Juin 2012	27	6	42	0	28	167	s.o.	s.o.	270
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2013	0	0	0	0	3	30	s.o.	s.o.	33
Juin 2012	1	0	0	0	2	6	s.o.	s.o.	9
Vancouver (ville)									
Juin 2013	366	51	97	2	86	409	s.o.	s.o.	1 011
Juin 2012	147	25	66	0	97	287	s.o.	s.o.	622
West Vancouver									
Juin 2013	23	2	0	0	5	0	s.o.	s.o.	30
Juin 2012	19	2	0	0	0	2	s.o.	s.o.	23
White Rock									
Juin 2013	7	0	6	0	9	43	s.o.	s.o.	65
Juin 2012	2	0	6	0	0	3	s.o.	s.o.	11
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2013	1 354	131	357	10	708	1 621	s.o.	s.o.	4 181
Juin 2012	763	74	364	8	532	1 635	s.o.	s.o.	3 376

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Burnaby									
Juin 2013	36	7	0	0	17	291	s.o.	s.o.	351
Juin 2012	21	4	0	0	8	13	s.o.	s.o.	46
Delta									
Juin 2013	20	4	0	0	2	21	s.o.	s.o.	47
Juin 2012	12	2	0	0	0	5	s.o.	s.o.	19
Langley									
Juin 2013	19	0	8	4	28	6	s.o.	s.o.	65
Juin 2012	14	0	36	2	17	9	s.o.	s.o.	78
Maple Ridge/Pitt Meadows									
Juin 2013	14	0	0	0	5	15	s.o.	s.o.	34
Juin 2012	12	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	13
New Westminster									
Juin 2013	13	0	0	0	3	5	s.o.	s.o.	21
Juin 2012	4	0	0	0	4	32	s.o.	s.o.	40
North Vancouver									
Juin 2013	6	0	0	0	19	15	s.o.	s.o.	40
Juin 2012	4	1	6	0	1	6	s.o.	s.o.	18
Richmond									
Juin 2013	28	0	4	1	8	25	s.o.	s.o.	66
Juin 2012	4	0	2	0	19	0	s.o.	s.o.	25
Surrey									
Juin 2013	72	0	5	0	78	74	s.o.	s.o.	229
Juin 2012	79	0	46	0	86	6	s.o.	s.o.	217
Tri-Cities									
Juin 2013	52	5	8	0	48	335	s.o.	s.o.	448
Juin 2012	1	0	4	0	44	1	s.o.	s.o.	50
Terrains en dotation de l'UBC									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	5	s.o.	s.o.	5
Vancouver (ville)									
Juin 2013	99	12	30	1	5	127	s.o.	s.o.	274
Juin 2012	42	2	57	0	5	9	s.o.	s.o.	115
West Vancouver									
Juin 2013	11	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
White Rock									
Juin 2013	6	0	0	0	2	2	s.o.	s.o.	10
Juin 2012	1	0	10	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Vancouver (RMR)									
Juin 2013	385	28	55	6	215	916	s.o.	s.o.	1 605
Juin 2012	203	9	161	2	185	86	s.o.	s.o.	646

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Vancouver 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	2 943	328	2 384	34	2 445	9 616	404	873	19 027
Variation en %	-11,8	27,1	6,3	-5,6	-20,2	34,0	28,7	-39,4	6,5
2011	3 336	258	2 242	36	3 063	7 177	314	1 441	17 867
Variation en %	-22,2	-1,5	70,5	-7,7	24,2	23,9	51,7	70,1	17,4
2010	4 287	262	1 315	39	2 467	5 793	207	847	15 217
Variation en %	48,4	48,9	98,3	129,4	38,0	146,0	**	102,6	82,5
2009	2 888	176	663	17	1 788	2 355	29	418	8 339
Variation en %	-19,5	-52,8	-7,5	-41,4	-32,3	-79,5	52,6	-42,7	-57,4
2008	3 586	373	717	29	2 642	11 496	19	729	19 591
Variation en %	-13,1	0,3	93,8	-61,8	-5,6	-7,1	-85,7	51,2	-5,5
2007	4 128	372	370	76	2 799	12 376	133	482	20 736
Variation en %	-25,1	5,1	60,2	-11,6	-11,3	39,9	**	-1,2	10,9
2006	5 511	354	231	86	3 155	8 845	21	488	18 705
Variation en %	17,9	-11,1	33,5	-58,0	-12,1	-4,8	-68,2	-6,2	-1,1
2005	4 673	398	173	205	3 588	9 291	66	520	18 914
Variation en %	-11,8	-10,4	-41,6	-26,5	-6,2	8,8	-8,3	-22,8	-2,7
2004	5 297	444	296	279	3 826	8 542	72	674	19 430
Variation en %	4,5	1,8	17,0	-0,4	47,2	41,3	-10,0	-22,0	24,3
2003	5 070	436	253	280	2 599	6 044	80	864	15 626

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Anmore	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	1	1	0	0	0	0	0	2	1	3	-66,7
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	52	0	52	1	**
Burnaby - Nord	4	7	0	0	0	0	0	0	4	7	-42,9
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Burnaby - Sud et Est	3	4	0	0	0	0	71	0	74	4	**
Burnaby - Central Park	3	2	6	4	60	0	0	0	69	6	**
Burnaby - Reste	7	13	0	6	0	0	0	80	7	99	-92,9
Burnaby	17	27	6	10	60	0	123	80	206	117	76,1
Coquitlam	28	9	2	2	0	5	16	294	46	310	-85,2
Delta - Tsawwassen	2	11	0	2	0	0	0	0	2	13	-84,6
Delta - Ladner	3	9	0	2	0	0	0	0	3	11	-72,7
Delta - Nord	1	1	8	0	0	0	0	0	9	1	**
Delta	6	21	8	4	0	0	0	0	14	25	-44,0
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Langley (district)	17	28	0	0	16	11	64	268	97	307	-68,4
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	13	8	0	0	0	0	0	62	13	70	-81,4
New Westminster	9	2	0	2	0	0	0	25	9	29	-69,0
North Vancouver (ville)	3	1	0	4	0	4	72	158	75	167	-55,1
North Vancouver (DM)	5	3	0	0	0	8	2	6	7	17	-58,8
Pitt Meadows	1	3	0	0	24	0	0	0	25	3	**
Port Coquitlam	4	2	0	0	0	33	36	2	40	37	8,1
Port Moody	1	1	0	0	0	0	0	106	1	107	-99,1
Richmond	23	25	0	0	30	23	4	24	57	72	-20,8
Surrey - Sud	13	26	0	2	28	26	86	18	127	72	76,4
Surrey - Cloverdale	2	5	4	0	3	18	0	0	9	23	-60,9
Surrey - Nord	33	32	0	0	62	45	16	80	111	157	-29,3
Surrey - Guildford	1	0	0	0	16	0	0	0	17	0	s.o.
Surrey - Whalley	8	4	0	0	0	0	4	14	12	18	-33,3
Surrey	57	67	4	2	109	89	106	112	276	270	2,2
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	0	0	0	0	95	0	96	-100,0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	31	0	31	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	161	20	161	20	**
Vancouver - Granville/Oak	3	1	0	0	0	0	1	0	4	1	**
Vancouver - Kerrisdale	5	3	0	0	0	0	0	0	5	3	66,7
Vancouver - Marpole	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Vancouver - Est	93	77	6	14	0	0	487	421	586	512	14,5
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	0	0	19	0	19	0	s.o.
Vancouver - Strath/Grand	0	1	0	0	0	0	37	0	37	1	**
Vancouver - Ouest	30	30	0	0	0	0	48	8	78	38	105,3
Vancouver	138	119	6	14	0	0	784	449	928	582	59,5
West Vancouver	10	17	4	0	4	0	93	0	111	17	**
White Rock	4	4	0	0	7	5	4	13	15	22	-31,8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	344	340	30	38	250	178	1 304	1 696	1 928	2 252	-14,4

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	10	1	0	0	0	0	0	0	10	1	**
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Bowen Island	5	7	0	0	0	0	1	2	6	9	-33,3
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	52	104	52	105	-50,5
Burnaby - Nord	26	50	0	6	0	0	607	0	633	56	**
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Burnaby - Sud et Est	16	17	10	6	0	0	71	0	97	23	**
Burnaby - Central Park	14	9	10	8	60	0	249	544	333	561	-40,6
Burnaby - Reste	54	63	14	26	0	0	0	80	68	169	-59,8
Burnaby	111	141	34	46	60	0	979	728	1 184	915	29,4
Coquitlam	157	100	38	6	80	146	251	710	526	962	-45,3
Delta - Tsawwassen	12	18	0	2	0	0	2	2	14	22	-36,4
Delta - Ladner	25	14	0	6	0	0	2	0	27	20	35,0
Delta - Nord	14	7	54	32	0	18	12	20	80	77	3,9
Delta	51	39	54	40	0	18	16	22	121	119	1,7
Langley (ville)	4	3	0	0	5	0	0	0	9	3	200,0
Langley (district)	117	99	0	4	103	179	163	350	383	632	-39,4
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	102	85	4	0	22	9	0	182	128	276	-53,6
New Westminster	26	28	6	4	70	0	0	365	102	397	-74,3
North Vancouver (ville)	14	11	4	14	0	11	458	372	476	408	16,7
North Vancouver (DM)	45	26	0	0	0	8	29	56	74	90	-17,8
Pitt Meadows	2	4	0	0	24	0	0	0	26	4	**
Port Coquitlam	20	4	2	0	67	69	90	105	179	178	0,6
Port Moody	5	6	0	0	0	13	0	291	5	310	-98,4
Richmond	115	149	10	14	90	76	365	509	580	748	-22,5
Surrey - Sud	99	172	0	24	167	170	182	64	448	430	4,2
Surrey - Cloverdale	41	48	4	20	142	178	121	12	308	258	19,4
Surrey - Nord	164	175	2	0	187	281	68	188	421	644	-34,6
Surrey - Guildford	11	3	0	0	23	50	53	14	87	67	29,9
Surrey - Whalley	56	36	0	0	4	11	80	38	140	85	64,7
Surrey	371	434	6	44	523	690	504	316	1 404	1 484	-5,4
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	0	0	7	0	513	95	521	97	**
Vancouver - Ouest	0	0	4	0	0	0	5	134	9	134	-93,3
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	155	595	155	595	-73,9
Vancouver - Kitsilano	6	2	8	4	0	0	37	56	51	62	-17,7
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	449	578	449	579	-22,5
Vancouver - Granville/Oak	6	2	0	2	0	4	6	13	12	21	-42,9
Vancouver - Kerrisdale	28	16	0	0	0	0	1	6	29	22	31,8
Vancouver - Marpole	27	15	6	0	0	0	4	13	37	28	32,1
Vancouver - Est	428	211	28	30	21	35	794	872	1 271	1 148	10,7
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	10	12	0	0	85	0	95	12	**
Vancouver - Strath/Grand	1	3	10	4	3	9	297	0	311	16	**
Vancouver - Ouest	152	164	0	0	0	0	162	77	314	241	30,3
Vancouver	648	414	66	52	24	48	1 995	2 344	2 733	2 858	-4,4
West Vancouver	62	71	4	12	4	0	93	148	163	231	-29,4
White Rock	16	18	2	0	12	10	12	156	42	184	-77,2
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	1 882	1 643	230	236	1 091	1 277	5 469	6 751	8 672	9 907	-12,5

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	52	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	71	0	0	0
Burnaby - Central Park	60	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	80	0	0
Burnaby	60	0	0	0	123	80	0	0
Coquitlam	0	5	0	0	0	293	16	1
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	16	11	0	0	0	268	64	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	0	0	0	0	62	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	0	0	25
North Vancouver (ville)	0	4	0	0	71	158	1	0
North Vancouver (DM)	0	8	0	0	0	6	2	0
Pitt Meadows	24	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	0	33	0	0	34	2	2	0
Port Moody	0	0	0	0	0	106	0	0
Richmond	30	23	0	0	0	24	4	0
Surrey - Sud	28	26	0	0	86	18	0	0
Surrey - Cloverdale	3	18	0	0	0	0	0	0
Surrey - Nord	62	45	0	0	0	80	16	0
Surrey - Guildford	16	0	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	14	4	0
Surrey	109	89	0	0	86	112	20	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	95	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	31	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	161	20	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	463	221	24	200
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	19	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	0	0	37	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	41	8	7	0
Vancouver	0	0	0	0	715	249	69	200
West Vancouver	4	0	0	0	93	0	0	0
White Rock	7	5	0	0	0	13	4	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	250	178	0	0	1 122	1 470	182	226

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	2	1	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	52	104	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	607	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	71	0	0	0
Burnaby - Central Park	60	0	0	0	249	544	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	0	80	0	0
Burnaby	60	0	0	0	979	728	0	0
Coquitlam	80	146	0	0	196	703	55	7
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	2	2	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta - Nord	0	18	0	0	0	20	12	0
Delta	0	18	0	0	0	22	16	0
Langley (ville)	5	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	103	179	0	0	66	350	97	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	22	9	0	0	0	182	0	0
New Westminster	70	0	0	0	0	340	0	25
North Vancouver (ville)	0	11	0	0	431	372	27	0
North Vancouver (DM)	0	8	0	0	0	56	29	0
Pitt Meadows	24	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	67	69	0	0	80	105	10	0
Port Moody	0	13	0	0	0	291	0	0
Richmond	90	76	0	0	340	509	25	0
Surrey - Sud	167	170	0	0	169	64	13	0
Surrey - Cloverdale	142	178	0	0	112	12	9	0
Surrey - Nord	187	281	0	0	0	188	68	0
Surrey - Guildford	23	50	0	0	49	14	4	0
Surrey - Whalley	4	11	0	0	62	38	18	0
Surrey	523	690	0	0	392	316	112	0
Terrains en dotation de l'UBC	7	0	0	0	232	95	281	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	5	134	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	155	595	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	35	56	2	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	359	578	90	0
Vancouver - Granville/Oak	0	4	0	0	4	13	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	6	1	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	12	4	1
Vancouver - Est	21	35	0	0	618	666	176	206
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	85	0	0	0
Vancouver - Strath/Grand	3	9	0	0	0	0	297	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	43	74	119	3
Vancouver	24	48	0	0	1 304	2 134	691	210
West Vancouver	4	0	0	0	93	18	0	130
White Rock	12	10	0	0	0	156	12	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 091	1 277	0	0	4 113	6 379	1 356	372

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Anmore	4	0	0	0	2	0	6	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	1	3	0	0	0	0	1	3
Burnaby Mountain	0	1	52	0	0	0	52	1
Burnaby - Nord	4	7	0	0	0	0	4	7
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	3	4	71	0	0	0	74	4
Burnaby - Central Park	9	6	60	0	0	0	69	6
Burnaby - Reste	7	19	0	80	0	0	7	99
Burnaby	23	37	183	80	0	0	206	117
Coquitlam	30	31	0	278	16	1	46	310
Delta - Tsawwassen	2	13	0	0	0	0	2	13
Delta - Ladner	3	8	0	0	0	3	3	11
Delta - Nord	9	1	0	0	0	0	9	1
Delta	14	22	0	0	0	3	14	25
Langley (ville)	1	0	0	0	0	0	1	0
Langley (district)	14	57	16	249	67	1	97	307
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	13	7	0	62	0	1	13	70
New Westminster	9	4	0	0	0	25	9	29
North Vancouver (ville)	1	16	71	150	3	1	75	167
North Vancouver (DM)	5	17	0	0	2	0	7	17
Pitt Meadows	1	3	24	0	0	0	25	3
Port Coquitlam	4	4	34	33	2	0	40	37
Port Moody	1	1	0	106	0	0	1	107
Richmond	23	36	30	35	4	1	57	72
Surrey - Sud	13	46	114	26	0	0	127	72
Surrey - Cloverdale	1	3	7	18	1	2	9	23
Surrey - Nord	31	58	62	97	18	2	111	157
Surrey - Guildford	1	0	16	0	0	0	17	0
Surrey - Whalley	8	18	0	0	4	0	12	18
Surrey	54	125	199	141	23	4	276	270
Terrains en dotation de l'UBC	0	1	0	95	0	0	0	96
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	31	0	0	0	31	0
Vancouver - False Creek	0	0	161	20	0	0	161	20
Vancouver - Granville/Oak	3	1	0	0	1	0	4	1
Vancouver - Kerrisdale	4	3	0	0	1	0	5	3
Vancouver - Marpole	5	7	0	0	2	0	7	7
Vancouver - Est	59	135	461	135	66	242	586	512
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	19	0	0	0	19	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	37	1	37	1
Vancouver - Ouest	28	31	41	0	9	7	78	38
Vancouver	99	177	713	155	116	250	928	582
West Vancouver	10	17	101	0	0	0	111	17
White Rock	4	10	7	12	4	0	15	22
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	311	569	1 378	1 396	239	287	1 928	2 252

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	7	1	0	0	3	0	10	1
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	5	9	0	0	1	0	6	9
Burnaby Mountain	0	1	52	104	0	0	52	105
Burnaby - Nord	26	54	607	2	0	0	633	56
Burnaby - Lougheed Mall	1	1	0	0	0	0	1	1
Burnaby - Sud et Est	26	23	71	0	0	0	97	23
Burnaby - Central Park	24	17	309	544	0	0	333	561
Burnaby - Reste	68	89	0	80	0	0	68	169
Burnaby	145	185	1 039	730	0	0	1 184	915
Coquitlam	165	261	294	694	67	7	526	962
Delta - Tsawwassen	12	22	0	0	2	0	14	22
Delta - Ladner	25	17	0	0	2	3	27	20
Delta - Nord	64	43	4	34	12	0	80	77
Delta	101	82	4	34	16	3	121	119
Langley (ville)	4	3	5	0	0	0	9	3
Langley (district)	98	199	180	423	105	10	383	632
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	100	84	26	191	2	1	128	276
New Westminster	30	32	72	340	0	25	102	397
North Vancouver (ville)	14	45	431	359	31	4	476	408
North Vancouver (DM)	45	66	0	24	29	0	74	90
Pitt Meadows	2	4	24	0	0	0	26	4
Port Coquitlam	22	24	147	154	10	0	179	178
Port Moody	5	6	0	304	0	0	5	310
Richmond	115	269	437	476	28	3	580	748
Surrey - Sud	96	238	336	192	16	0	448	430
Surrey - Cloverdale	29	45	258	198	21	15	308	258
Surrey - Nord	157	297	189	333	75	14	421	644
Surrey - Guildford	11	17	72	50	4	0	87	67
Surrey - Whalley	56	73	66	11	18	1	140	85
Surrey	349	670	921	784	134	30	1 404	1 484
Terrains en dotation de l'UBC	1	2	239	95	281	0	521	97
Vancouver - Ouest	4	0	5	134	0	0	9	134
Vancouver - Centre-ville	0	0	155	595	0	0	155	595
Vancouver - Kitsilano	14	12	35	50	2	0	51	62
Vancouver - False Creek	0	1	359	578	90	0	449	579
Vancouver - Granville/Oak	5	9	4	11	3	1	12	21
Vancouver - Kerrisdale	22	22	0	0	7	0	29	22
Vancouver - Marpole	26	24	0	0	11	4	37	28
Vancouver - Est	278	404	637	441	356	303	1 271	1 148
Vancouver - Mt. Pleasant	10	12	85	0	0	0	95	12
Vancouver - Strath/Grand	11	6	3	9	297	1	311	16
Vancouver - Ouest	121	168	43	32	150	41	314	241
Vancouver	491	658	1 326	1 850	916	350	2 733	2 858
West Vancouver	62	71	101	30	0	130	163	231
White Rock	18	52	12	132	12	0	42	184
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 779	2 724	5 258	6 620	1 635	563	8 672	9 907

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Anmore	5	0	0	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Belcarra	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Bowen Island	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Nord	7	13	0	0	4	0	0	0	11	13	-15,4
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Burnaby - Sud et Est	3	6	2	2	0	0	15	0	20	8	150,0
Burnaby - Central Park	0	4	0	0	0	0	245	0	245	4	**
Burnaby - Reste	12	23	4	8	25	0	0	0	41	31	32,3
Burnaby	22	48	6	10	29	0	260	0	317	58	**
Coquitlam	44	1	6	2	30	35	168	0	248	38	**
Delta - Tsawwassen	11	6	0	0	0	0	0	0	11	6	83,3
Delta - Ladner	7	5	0	2	0	0	32	0	39	7	**
Delta - Nord	3	0	8	0	0	0	2	0	13	0	s.o.
Delta	21	11	8	2	0	0	34	0	63	13	**
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Langley (district)	22	16	0	0	15	14	8	20	45	50	-10,0
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	6	23	0	0	0	3	0	0	6	26	-76,9
New Westminster	4	7	2	0	0	0	0	28	6	35	-82,9
North Vancouver (ville)	7	2	2	4	0	6	6	4	15	16	-6,3
North Vancouver (DM)	8	5	0	0	5	0	41	154	54	159	-66,0
Pitt Meadows	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Port Coquitlam	5	0	0	0	28	9	59	0	92	9	**
Port Moody	2	0	0	0	0	0	185	0	187	0	s.o.
Richmond	48	6	0	0	6	18	14	2	68	26	161,5
Surrey - Sud	23	23	0	0	13	0	51	12	87	35	148,6
Surrey - Cloverdale	13	2	0	0	7	11	3	2	23	15	53,3
Surrey - Nord	37	54	0	0	55	46	9	30	101	130	-22,3
Surrey - Guildford	0	0	0	0	0	10	0	0	0	10	-100,0
Surrey - Whalley	8	4	2	0	0	0	4	8	14	12	16,7
Surrey	81	83	2	0	75	67	67	52	225	202	11,4
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	110	0	110	0	s.o.
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver - Granville/Oak	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Vancouver - Kerrisdale	11	2	0	0	0	0	4	2	15	4	**
Vancouver - Marpole	7	9	0	0	0	0	1	4	8	13	-38,5
Vancouver - Est	77	45	6	2	0	0	285	57	368	104	**
Vancouver - Mt. Pleasant	0	1	2	0	0	0	27	3	29	4	**
Vancouver - Strath/Grand	3	0	0	0	0	0	7	0	10	0	s.o.
Vancouver - Ouest	46	21	0	0	0	6	36	2	82	29	182,8
Vancouver	145	78	10	2	0	6	470	68	625	154	**
West Vancouver	15	6	0	0	0	0	0	0	15	6	150,0
White Rock	7	2	0	0	5	0	2	8	14	10	40,0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Vancouver (RMR)	453	293	36	20	193	158	1 314	336	1 996	807	147,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	9	3	0	0	0	0	0	0	9	3	200,0
Belcarra	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Bowen Island	7	7	0	0	0	0	0	0	7	7	0,0
Burnaby Mountain	2	1	0	0	0	0	75	0	77	1	**
Burnaby - Nord	39	38	2	0	4	0	203	47	248	85	191,8
Burnaby - Lougheed Mall	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Burnaby - Sud et Est	19	23	6	10	0	12	87	37	112	82	36,6
Burnaby - Central Park	7	13	0	0	0	0	245	98	252	111	127,0
Burnaby - Reste	61	66	24	24	25	131	210	403	320	624	-48,7
Burnaby	128	143	32	34	29	143	820	585	1 009	905	11,5
Coquitlam	183	97	24	8	112	183	567	517	886	805	10,1
Delta - Tsawwassen	22	8	2	0	0	0	1	0	25	8	**
Delta - Ladner	25	14	0	2	0	0	37	2	62	18	**
Delta - Nord	21	17	20	24	0	50	15	14	56	105	-46,7
Delta	68	39	22	26	0	50	53	16	143	131	9,2
Langley (ville)	0	2	0	0	0	0	0	51	0	53	-100,0
Langley (district)	172	118	2	2	120	127	228	186	522	433	20,6
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Maple Ridge	84	129	0	10	24	117	77	0	185	256	-27,7
New Westminster	25	25	4	0	0	53	0	144	29	222	-86,9
North Vancouver (ville)	17	12	10	14	12	6	39	232	78	264	-70,5
North Vancouver (DM)	39	27	0	2	29	9	74	244	142	282	-49,6
Pitt Meadows	14	3	2	0	0	0	0	0	16	3	**
Port Coquitlam	15	4	0	0	46	9	96	302	157	315	-50,2
Port Moody	5	4	0	0	23	0	185	0	213	4	**
Richmond	194	29	4	52	36	87	732	233	966	401	140,9
Surrey - Sud	163	128	14	18	138	119	84	134	399	399	0,0
Surrey - Cloverdale	70	59	0	18	135	101	16	160	221	338	-34,6
Surrey - Nord	209	272	2	0	283	191	280	166	774	629	23,1
Surrey - Guildford	4	4	0	0	3	32	2	0	9	36	-75,0
Surrey - Whalley	62	35	2	2	11	40	378	28	453	105	**
Surrey	508	498	18	38	570	483	760	488	1 856	1 507	23,2
Terrains en dotation de l'UBC	4	1	0	0	16	0	90	0	110	1	**
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	81	0	81	-100,0
Vancouver - Centre-ville	0	1	0	0	0	0	266	548	266	549	-51,5
Vancouver - Kitsilano	3	3	10	6	0	21	6	4	19	34	-44,1
Vancouver - False Creek	0	1	0	0	0	0	280	129	280	130	115,4
Vancouver - Granville/Oak	3	2	2	0	9	6	2	51	16	59	-72,9
Vancouver - Kerrisdale	31	9	0	0	0	0	5	4	36	13	176,9
Vancouver - Marpole	24	18	2	2	0	0	6	7	32	27	18,5
Vancouver - Est	388	123	36	16	55	64	968	356	1 447	559	158,9
Vancouver - Mt. Pleasant	0	2	18	6	0	0	129	254	147	262	-43,9
Vancouver - Strath/Grand	5	6	0	2	13	0	7	0	25	8	**
Vancouver - Ouest	177	69	0	0	0	65	53	65	230	199	15,6
Vancouver	631	234	68	32	77	156	1 722	1 499	2 498	1 921	30,0
West Vancouver	56	68	6	8	0	3	0	0	62	79	-21,5
White Rock	29	9	0	0	10	0	130	20	169	29	**
Réserves Indiennes	0	1	0	0	0	0	103	0	103	1	**
Vancouver (RMR)	2 189	1 455	192	226	1 104	1 426	5 676	4 517	9 161	7 624	20,2

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Bowen Island	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	4	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	15	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	0	0	0	245	0	0	0
Burnaby - Reste	25	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby	29	0	0	0	260	0	0	0
Coquitlam	30	35	0	0	156	0	12	0
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	0	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	30	0	2	0
Delta - Nord	0	0	0	0	0	0	2	0
Delta	0	0	0	0	30	0	4	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Langley (district)	15	14	0	0	0	20	8	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	0	3	0	0	0	0	0	0
New Westminster	0	0	0	0	0	28	0	0
North Vancouver (ville)	0	6	0	0	0	4	6	0
North Vancouver (DM)	5	0	0	0	35	8	6	146
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	28	9	0	0	55	0	4	0
Port Moody	0	0	0	0	185	0	0	0
Richmond	6	18	0	0	0	2	14	0
Surrey - Sud	13	0	0	0	48	12	3	0
Surrey - Cloverdale	7	11	0	0	0	2	3	0
Surrey - Nord	55	46	0	0	0	30	9	0
Surrey - Guildford	0	10	0	0	0	0	0	0
Surrey - Whalley	0	0	0	0	0	8	4	0
Surrey	75	67	0	0	48	52	19	0
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	0	0	110	0
Vancouver - Kitsilano	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	2	4	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	4	1	0
Vancouver - Est	0	0	0	0	71	56	214	1
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	27	3	0	0
Vancouver - Strath/Grand	0	0	0	0	7	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	6	0	0	0	2	36	0
Vancouver	0	6	0	0	105	67	365	1
West Vancouver	0	0	0	0	0	0	0	0
White Rock	5	0	0	0	0	8	2	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	193	158	0	0	874	189	440	147

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Anmore	0	0	0	0	0	0	0	0
Belcarra	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby Mountain	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Nord	0	0	0	0	75	0	0	0
Burnaby - Lougheed Mall	4	0	0	0	203	47	0	0
Burnaby - Sud et Est	0	0	0	0	0	0	0	0
Burnaby - Central Park	0	12	0	0	87	37	0	0
Burnaby - Reste	0	0	0	0	245	98	0	0
Bowen Island	25	131	0	0	210	403	0	0
Burnaby	29	143	0	0	820	585	0	0
Coquitlam	112	183	0	0	481	486	86	31
Delta - Tsawwassen	0	0	0	0	0	0	1	0
Delta - Ladner	0	0	0	0	32	2	5	0
Delta - Nord	0	50	0	0	0	14	15	0
Delta	0	50	0	0	32	16	21	0
Langley (ville)	0	0	0	0	0	51	0	0
Langley (district)	120	127	0	0	166	186	62	0
Lion's Bay	0	0	0	0	0	0	0	0
Maple Ridge	24	117	0	0	77	0	0	0
New Westminster	0	53	0	0	0	120	0	24
North Vancouver (ville)	12	6	0	0	0	232	39	0
North Vancouver (DM)	29	9	0	0	59	98	15	146
Pitt Meadows	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Coquitlam	46	9	0	0	85	302	11	0
Port Moody	23	0	0	0	185	0	0	0
Richmond	18	87	18	0	590	153	142	80
Surrey - Sud	138	119	0	0	48	134	36	0
Surrey - Cloverdale	135	101	0	0	0	160	16	0
Surrey - Nord	283	191	0	0	96	130	184	36
Surrey - Guildford	3	32	0	0	0	0	2	0
Surrey - Whalley	11	40	0	0	362	28	16	0
Surrey	570	483	0	0	506	452	254	36
Terrains en dotation de l'UBC	16	0	0	0	90	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	81	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	156	548	110	0
Vancouver - Kitsilano	0	21	0	0	6	4	0	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	133	0	147	129
Vancouver - Granville/Oak	9	6	0	0	0	51	2	0
Vancouver - Kerrisdale	0	0	0	0	0	4	5	0
Vancouver - Marpole	0	0	0	0	0	6	6	1
Vancouver - Est	55	64	0	0	608	345	360	11
Vancouver - Mt. Pleasant	0	0	0	0	129	254	0	0
Vancouver - Strath/Grand	13	0	0	0	7	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	65	0	0	0	64	53	1
Vancouver	77	156	0	0	1 039	1 357	683	142
West Vancouver	0	3	0	0	0	0	0	0
White Rock	10	0	0	0	115	20	15	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	103	0	0	0
Vancouver (RMR)	1 086	1 426	18	0	4 348	4 058	1 328	459

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Anmore	4	0	0	0	1	0	5	0
Belcarra	1	0	0	0	0	0	1	0
Bowen Island	4	3	0	0	0	0	4	3
Burnaby Mountain	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Nord	7	13	4	0	0	0	11	13
Burnaby - Lougheed Mall	0	1	0	0	0	0	0	1
Burnaby - Sud et Est	5	8	15	0	0	0	20	8
Burnaby - Central Park	0	4	245	0	0	0	245	4
Burnaby - Reste	16	31	25	0	0	0	41	31
Burnaby	28	58	289	0	0	0	317	58
Coquitlam	40	3	190	35	18	0	248	38
Delta - Tsawwassen	11	6	0	0	0	0	11	6
Delta - Ladner	7	7	30	0	2	0	39	7
Delta - Nord	11	0	0	0	2	0	13	0
Delta	29	13	30	0	4	0	63	13
Langley (ville)	0	1	0	0	0	0	0	1
Langley (district)	21	34	15	15	9	1	45	50
Lion's Bay	0	1	0	0	0	0	0	1
Maple Ridge	6	23	0	3	0	0	6	26
New Westminster	6	7	0	28	0	0	6	35
North Vancouver (ville)	8	4	0	11	7	1	15	16
North Vancouver (DM)	8	13	40	0	6	146	54	159
Pitt Meadows	6	0	0	0	0	0	6	0
Port Coquitlam	5	0	83	9	4	0	92	9
Port Moody	2	0	185	0	0	0	187	0
Richmond	46	8	8	18	14	0	68	26
Surrey - Sud	23	35	61	0	3	0	87	35
Surrey - Cloverdale	9	4	7	11	7	0	23	15
Surrey - Nord	32	75	55	46	14	9	101	130
Surrey - Guildford	0	0	0	10	0	0	0	10
Surrey - Whalley	8	12	2	0	4	0	14	12
Surrey	72	126	125	67	28	9	225	202
Terrains en dotation de l'UBC	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Ouest	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Centre-ville	0	0	0	0	110	0	110	0
Vancouver - Kitsilano	1	0	0	0	0	0	1	0
Vancouver - False Creek	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver - Granville/Oak	2	0	0	0	0	0	2	0
Vancouver - Kerrisdale	9	4	0	0	6	0	15	4
Vancouver - Marpole	6	10	0	0	2	3	8	13
Vancouver - Est	53	93	71	0	244	11	368	104
Vancouver - Mt. Pleasant	2	1	27	3	0	0	29	4
Vancouver - Strath/Grand	2	0	7	0	1	0	10	0
Vancouver - Ouest	35	16	0	6	47	7	82	29
Vancouver	110	124	105	9	410	21	625	154
West Vancouver	15	6	0	0	0	0	15	6
White Rock	7	10	5	0	2	0	14	10
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Vancouver (RMR)	418	434	1 075	195	503	178	1 996	807

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Anmore													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	5	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	1	14,3	0	0,0	0	0,0	3	42,9	3	42,9	7	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	66,7	1	33,3	3	--	--
Belcarra													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Bowen Island													
Juin 2013	0	0,0	3	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juin 2012	1	33,3	0	0,0	1	33,3	0	0,0	1	33,3	3	--	--
Cumul 2013	1	16,7	3	50,0	2	33,3	0	0,0	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	4	50,0	1	12,5	1	12,5	0	0,0	2	25,0	8	--	--
Burnaby													
Juin 2013	0	0,0	1	2,8	11	30,6	18	50,0	6	16,7	36	1 163 500	1 222 983
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	14	66,7	7	33,3	0	0,0	21	987 000	985 452
Cumul 2013	1	1,0	3	2,9	29	28,4	52	51,0	17	16,7	102	1 135 500	1 192 880
Cumul 2012	1	0,8	2	1,6	48	37,5	72	56,3	5	3,9	128	1 018 000	1 064 707
Coquitlam													
Juin 2013	0	0,0	11	25,0	26	59,1	7	15,9	0	0,0	44	824 900	854 761
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	33	20,8	90	56,6	32	20,1	4	2,5	159	834 990	902 501
Cumul 2012	0	0,0	23	25,0	55	59,8	14	15,2	0	0,0	92	821 000	854 761
Delta													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	9	45,0	9	45,0	2	10,0	20	1 028 037	1 103 367
Juin 2012	0	0,0	1	8,3	4	33,3	4	33,3	3	25,0	12	1 029 000	1 158 667
Cumul 2013	0	0,0	4	6,5	26	41,9	29	46,8	3	4,8	62	1 000 000	1 042 275
Cumul 2012	1	2,5	6	15,0	21	52,5	7	17,5	5	12,5	40	864 500	982 851
Langley (ville)													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Langley (district)													
Juin 2013	12	52,2	3	13,0	5	21,7	2	8,7	1	4,3	23	599 000	752 489
Juin 2012	6	40,0	3	20,0	3	20,0	1	6,7	2	13,3	15	699 000	850 478
Cumul 2013	52	33,8	36	23,4	24	15,6	16	10,4	26	16,9	154	699 450	953 296
Cumul 2012	22	25,3	27	31,0	16	18,4	13	14,9	9	10,3	87	699 000	889 979

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Lion's Bay													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Maple Ridge													
Juin 2013	8	80,0	2	20,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	537 900	549 139
Juin 2012	6	50,0	5	41,7	1	8,3	0	0,0	0	0,0	12	612 450	595 832
Cumul 2013	60	78,9	13	17,1	3	3,9	0	0,0	0	0,0	76	572 400	568 991
Cumul 2012	71	72,4	24	24,5	3	3,1	0	0,0	0	0,0	98	563 950	566 226
New Westminster													
Juin 2013	2	15,4	3	23,1	6	46,2	2	15,4	0	0,0	13	837 000	818 715
Juin 2012	1	25,0	0	0,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	3	9,1	11	33,3	15	45,5	4	12,1	0	0,0	33	779 900	820 036
Cumul 2012	3	16,7	4	22,2	7	38,9	4	22,2	0	0,0	18	804 144	792 422
North Vancouver (ville)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	5	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
North Vancouver (DM)													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	4	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	26,9	19	73,1	26	1 823 500	1 924 545
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	40,0	15	60,0	25	1 569 000	1 733 912
Pitt Meadows													
Juin 2013	3	75,0	0	0,0	1	25,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	6	85,7	0	0,0	1	14,3	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Cumul 2012	5	71,4	2	28,6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Port Coquitlam													
Juin 2013	0	0,0	1	25,0	3	75,0	0	0,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	22,2	5	55,6	2	22,2	0	0,0	9	--	--
Cumul 2012	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Port Moody													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	2	50,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	0	0,0	6	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Richmond													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	3,4	11	37,9	17	58,6	29	1 599 000	1 671 159
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	25,0	3	75,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	9	8,4	44	41,1	54	50,5	107	1 500 000	1 652 230
Cumul 2012	1	4,8	0	0,0	0	0,0	11	52,4	9	42,9	21	1 380 000	1 539 756

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 600 000 $		600 000 $ - 749 999 $		750 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ - 1 499 999 $		1 500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Surrey													
Juin 2013	4	5,6	25	34,7	31	43,1	10	13,9	2	2,8	72	799 450	876 594
Juin 2012	26	32,9	27	34,2	21	26,6	5	6,3	0	0,0	79	689 900	718 363
Cumul 2013	65	14,8	154	35,0	164	37,3	30	6,8	27	6,1	440	751 168	864 842
Cumul 2012	153	32,3	176	37,2	111	23,5	19	4,0	14	3,0	473	697 664	741 612
Terrains en dotation de l'UBC													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	100,0	4	--	--
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Vancouver (ville)													
Juin 2013	0	0,0	1	1,0	8	8,0	45	45,0	46	46,0	100	1 350 000	1 716 283
Juin 2012	0	0,0	1	2,4	18	42,9	18	42,9	5	11,9	42	1 023 000	1 271 081
Cumul 2013	0	0,0	1	0,3	18	5,2	142	41,4	182	53,1	343	1 588 000	1 987 792
Cumul 2012	0	0,0	1	0,5	36	18,7	56	29,0	100	51,8	193	1 988 000	2 206 875
West Vancouver													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	11,1	8	88,9	9	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	5	--	--
Cumul 2013	1	2,0	0	0,0	0	0,0	1	2,0	48	96,0	50	3 899 500	3 898 728
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	56	100,0	56	3 454 000	3 706 739
White Rock													
Juin 2013	0	0,0	0	0,0	1	16,7	1	16,7	4	66,7	6	--	--
Juin 2012	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	1	4,0	16	64,0	8	32,0	25	1 400 000	1 538 560
Cumul 2012	0	0,0	0	0,0	1	12,5	2	25,0	5	62,5	8	--	--
Réserves Indiennes													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Vancouver (RMR)													
Juin 2013	29	7,5	50	12,9	104	26,7	115	29,6	91	23,4	389	1 058 000	1 266 714
Juin 2012	41	20,0	37	18,0	63	30,7	41	20,0	23	11,2	205	860 000	1 025 162
Cumul 2013	190	11,7	260	16,0	391	24,1	384	23,7	397	24,5	1 622	975 250	1 310 402
Cumul 2012	262	20,5	270	21,2	303	23,8	216	16,9	224	17,6	1 275	819 900	1 185 006

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2013

Sous-marché	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Anmore	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Belcarra	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Bowen Island	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Burnaby	1 222 983	985 452	24,1	1 192 880	1 064 707	12,0
Coquitlam	854 761	--	s.o.	902 501	854 761	5,6
Delta	1 103 367	1 158 667	-4,8	1 042 275	982 851	6,0
Langley (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Langley (district)	752 489	850 478	-11,5	953 296	889 979	7,1
Lion's Bay	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Maple Ridge	549 139	595 832	-7,8	568 991	566 226	0,5
New Westminster	818 715	--	s.o.	820 036	792 422	3,5
North Vancouver (ville)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
North Vancouver (DM)	--	--	s.o.	1 924 545	1 733 912	11,0
Pitt Meadows	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Coquitlam	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Port Moody	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Richmond	1 671 159	--	s.o.	1 652 230	1 539 756	7,3
Surrey	876 594	718 363	22,0	864 842	741 612	16,6
Terrains en dotation de l'UBC	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (ville)	1 716 283	1 271 081	35,0	1 987 792	2 206 875	-9,9
West Vancouver	--	--	s.o.	3 898 728	3 706 739	5,2
White Rock	--	--	s.o.	1 538 560	--	s.o.
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Vancouver (RMR)	1 266 714	1 025 162	23,6	1 310 402	1 185 006	10,6

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Vancouver
Juin 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	1 607	-13,4	2 516	5 906	5 725	43,9	752 380	-1,3	751 749
	Février	2 572	-18,1	2 434	5 698	5 005	48,6	806 094	1,8	789 865
	Mars	2 919	-29,4	2 316	5 996	4 919	47,1	761 742	-3,1	766 111
	Avril	2 837	-13,2	2 281	6 200	5 034	45,3	735 315	-9,8	737 424
	Mai	2 897	-15,6	2 157	7 138	5 061	42,6	732 736	-11,9	710 659
	Juin	2 398	-27,7	2 101	5 747	5 090	41,3	701 141	-13,3	690 157
	Juillet	2 135	-18,3	2 054	4 944	4 839	42,4	667 462	-12,4	694 803
	Août	1 670	-31,0	1 797	4 203	4 875	36,9	725 086	-6,9	729 407
	Septembre	1 536	-33,2	1 973	5 447	5 389	36,6	722 681	-3,8	716 025
	Octobre	1 970	-16,5	2 026	4 451	4 872	41,6	736 732	-4,0	713 814
	Novembre	1 733	-27,6	1 882	2 843	4 647	40,5	682 215	-6,3	717 714
	Décembre	1 171	-31,1	1 908	1 442	4 559	41,9	683 875	-0,8	721 028
2013	Janvier	1 374	-14,5	1 951	5 258	4 772	40,9	748 651	-0,5	746 281
	Février	1 822	-29,2	1 857	5 010	4 751	39,1	760 976	-5,6	762 752
	Mars	2 373	-18,7	2 012	5 024	4 595	43,8	759 340	-0,3	734 879
	Avril	2 666	-6,0	2 033	6 049	4 453	45,7	739 587	0,6	734 505
	Mai	2 937	1,4	2 222	5 841	4 327	51,4	772 569	5,4	743 944
	Juin	2 668	11,3	2 365	5 038	4 551	52,0	762 861	8,8	750 778
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	8 132	-18,8		19 085			724 319	-11,5	
	T2 2013	8 271	1,7		16 928			758 807	4,8	
	Cumul 2012	15 230	-20,5		36 685			748 262	-6,7	
	Cumul 2013	13 840	-9,1		32 220			758 175	1,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Vancouver, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Vancouver			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	98,4	117,9	1 262	6,9	66,5	870
	Février	595	3,20	5,24	98,2	118,4	1 264	6,7	66,3	873
	Mars	595	3,20	5,24	98,1	119,1	1 266	6,6	66,3	873
	Avril	607	3,20	5,44	98,1	119,4	1 274	6,3	66,3	866
	Mai	601	3,20	5,34	98,2	119,8	1 279	6,5	66,6	856
	Juin	595	3,20	5,24	98,2	119,5	1 282	6,5	66,7	853
	Juillet	595	3,10	5,24	98,3	119,2	1 280	6,9	66,8	854
	Août	595	3,10	5,24	98,3	119,4	1 278	6,9	66,5	857
	Septembre	595	3,10	5,24	98,2	119,3	1 277	7,1	66,5	858
	Octobre	595	3,10	5,24	98,3	119,3	1 276	7,1	66,4	862
	Novembre	595	3,10	5,24	97,9	118,9	1 273	7,0	66,1	868
	Décembre	595	3,00	5,24	97,6	118,3	1 271	6,7	65,7	874
2013	Janvier	595	3,00	5,24	97,5	118,5	1 269	6,5	65,3	881
	Février	595	3,00	5,24	97,6	119,8	1 271	6,4	65,3	892
	Mars	590	3,00	5,14	97,4	120,0	1 274	6,8	65,6	892
	Avril	590	3,00	5,14	97,5	118,5	1 278	6,8	65,8	893
	Mai	590	3,00	5,14	97,3	119,3	1 278	6,8	65,7	895
	Juin	590	3,14	5,14		119,0	1 275	6,5	65,2	898
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Abbotsford-Mission
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juin 2013	17	0	0	0	15	0	0	103	135
Juin 2012	19	0	10	0	0	0	1	0	30
Variation en %	-10,5	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	**
Cumul 2013	84	0	0	0	71	0	0	245	400
Cumul 2012	112	2	28	0	44	31	5	0	222
Variation en %	-25,0	-100,0	-100,0	s.o.	61,4	-100,0	-100,0	s.o.	80,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juin 2013	128	0	0	0	106	0	0	253	487
Juin 2012	151	4	44	0	153	31	6	0	389
Variation en %	-15,2	-100,0	-100,0	s.o.	-30,7	-100,0	-100,0	s.o.	25,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juin 2013	10	0	0	0	21	0	0	4	35
Juin 2012	10	0	2	0	7	87	1	0	107
Variation en %	0,0	s.o.	-100,0	s.o.	200,0	-100,0	-100,0	s.o.	-67,3
Cumul 2013	88	0	0	0	48	0	3	41	180
Cumul 2012	90	0	50	1	15	87	7	0	250
Variation en %	-2,2	s.o.	-100,0	-100,0	**	-100,0	-57,1	s.o.	-28,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juin 2013	85	1	0	0	67	23	s.o.	s.o.	176
Juin 2012	98	0	8	0	13	76	s.o.	s.o.	195
Variation en %	-13,3	s.o.	-100,0	s.o.	**	-69,7	s.o.	s.o.	-9,7
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juin 2013	15	1	2	0	5	3	s.o.	s.o.	26
Juin 2012	13	0	2	0	6	13	s.o.	s.o.	34
Variation en %	15,4	s.o.	0,0	s.o.	-16,7	-76,9	s.o.	s.o.	-23,5
Cumul 2013	119	3	6	0	24	6	s.o.	s.o.	158
Cumul 2012	99	0	48	1	10	13	s.o.	s.o.	171
Variation en %	20,2	s.o.	-87,5	-100,0	140,0	-53,8	s.o.	s.o.	-7,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus+
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Abbotsford (ville)									
Juin 2013	8	0	0	0	15	0	0	103	126
Juin 2012	12	0	10	0	0	0	0	0	22
Mission DM									
Juin 2013	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Juin 2012	7	0	0	0	0	0	1	0	8
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2013	17	0	0	0	15	0	0	103	135
Juin 2012	19	0	10	0	0	0	1	0	30
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Abbotsford (ville)									
Juin 2013	89	0	0	0	106	0	0	253	448
Juin 2012	109	0	44	0	153	31	2	0	339
Mission DM									
Juin 2013	39	0	0	0	0	0	0	0	39
Juin 2012	42	4	0	0	0	0	4	0	50
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2013	128	0	0	0	106	0	0	253	487
Juin 2012	151	4	44	0	153	31	6	0	389
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2013	9	0	0	0	21	0	0	4	34
Juin 2012	5	0	2	0	7	87	0	0	101
Mission DM									
Juin 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	1	0	6
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2013	10	0	0	0	21	0	0	4	35
Juin 2012	10	0	2	0	7	87	1	0	107

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juin 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2013	59	0	0	0	67	23	s.o.	s.o.	149
Juin 2012	68	0	8	0	13	76	s.o.	s.o.	165
Mission DM									
Juin 2013	26	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	27
Juin 2012	30	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	30
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2013	85	1	0	0	67	23	s.o.	s.o.	176
Juin 2012	98	0	8	0	13	76	s.o.	s.o.	195
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Abbotsford (ville)									
Juin 2013	13	0	2	0	5	3	s.o.	s.o.	23
Juin 2012	8	0	2	0	6	13	s.o.	s.o.	29
Mission DM									
Juin 2013	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Juin 2012	5	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	5
Réserves Indiennes									
Juin 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Juin 2012	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Abbotsford-Mission RMR									
Juin 2013	15	1	2	0	5	3	s.o.	s.o.	26
Juin 2012	13	0	2	0	6	13	s.o.	s.o.	34

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Abbotsford-Mission 2003 - 2012

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2012	191	2	52	0	88	31	7	0	371
Variation en %	-18,4	0,0	-23,5	-100,0	-34,8	-64,4	-30,0	s.o.	-30,9
2011	234	2	68	1	135	87	10	0	537
Variation en %	-32,6	0,0	-19,0	-66,7	80,0	s.o.	100,0	s.o.	4,1
2010	347	2	84	3	75	0	5	0	516
Variation en %	68,4	s.o.	10,5	0,0	**	-100,0	**	s.o.	41,4
2009	206	0	76	3	23	56	1	0	365
Variation en %	-37,8	-100,0	-9,5	-88,9	-84,4	-91,9	s.o.	s.o.	-71,6
2008	331	2	84	27	147	694	0	0	1 285
Variation en %	-33,0	s.o.	-64,1	-18,2	32,4	**	s.o.	s.o.	18,1
2007	494	0	234	33	111	216	0	0	1 088
Variation en %	26,3	-100,0	77,3	-8,3	16,8	-60,7	s.o.	s.o.	-9,9
2006	391	4	132	36	95	549	0	0	1 207
Variation en %	-12,1	100,0	-42,1	176,9	61,0	200,0	s.o.	-100,0	19,3
2005	445	2	228	13	59	183	0	82	1 012
Variation en %	-25,0	0,0	4,6	-7,1	-13,2	**	s.o.	-37,9	-6,6
2004	593	2	218	14	68	56	0	132	1 083
Variation en %	-6,0	-80,0	-20,7	**	-11,7	s.o.	s.o.	120,0	2,6
2003	631	10	275	3	77	0	0	60	1 056

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	8	12	0	0	15	0	103	10	126	22	**
Mission DM	9	8	0	0	0	0	0	0	9	8	12,5
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	17	20	0	0	15	0	103	10	135	30	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	56	85	0	0	71	44	245	59	372	188	97,9
Mission DM	28	32	0	2	0	0	0	0	28	34	-17,6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	84	117	0	2	71	44	245	59	400	222	80,2

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Abbotsford (ville)	15	0	0	0	0	10	103	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	15	0	0	0	0	10	103	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	71	44	0	0	0	59	245	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	71	44	0	0	0	59	245	0

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Abbotsford (ville)	8	22	15	0	103	0	126	22
Mission DM	9	7	0	0	0	1	9	8
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	17	29	15	0	103	1	135	30

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	56	113	71	75	245	0	372	188
Mission DM	28	29	0	0	0	5	28	34
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	84	142	71	75	245	5	400	222

A compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	9	5	0	0	21	7	4	89	34	101	-66,3
Mission DM	1	6	0	0	0	0	0	0	1	6	-83,3
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	10	11	0	0	21	7	4	89	35	107	-67,3

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2013

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	60	55	0	0	48	15	41	137	149	207	-28,0
Mission DM	31	43	0	0	0	0	0	0	31	43	-27,9
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	91	98	0	0	48	15	41	137	180	250	-28,0

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Abbotsford (ville)	21	7	0	0	0	89	4	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	21	7	0	0	0	89	4	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	48	15	0	0	0	137	41	0
Mission DM	0	0	0	0	0	0	0	0
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	48	15	0	0	0	137	41	0

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012	Juin 2013	Juin 2012
Abbotsford (ville)	9	7	21	94	4	0	34	101
Mission DM	1	5	0	0	0	1	1	6
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	10	12	21	94	4	1	35	107

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2013

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements	
	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012	Cumul 2013	Cumul 2012
Abbotsford (ville)	60	101	48	103	41	3	149	207
Mission DM	28	39	0	0	3	4	31	43
Réserves Indiennes	0	0	0	0	0	0	0	0
Abbotsford-Mission RMR	88	140	48	103	44	7	180	250

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Depuis janvier 2013, une maison individuelle avec un appartement accessoire est comptabilisée comme une unité dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Individuels » et l'appartement accessoire est comptabilisé comme une unité dans la colonne « Logements locatifs, Appart. et autres ». Jusqu'en 2012, ce type d'habitation était comptabilisé comme deux unités dans la colonne « Logements pour propriétaire-occupant, En propriété absolue, Appart. et autres » sur certains marchés, dont la RMR de Vancouver et la RMR d'Abbotsford-Mission. Ce rajustement permet d'assurer une uniformité à l'échelle nationale, mais il a une incidence sur les comparaisons établies d'une année à l'autre en 2013 pour certaines catégories dans ce tableau.

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juin 2013

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 450 000 $		450 000 $ - 549 999 $		550 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 749 999 $		750 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Abbotsford (ville)													
Juin 2013	2	15,4	6	46,2	3	23,1	1	7,7	1	7,7	13	548 900	574 608
Juin 2012	0	0,0	3	37,5	1	12,5	0	0,0	4	50,0	8	--	--
Cumul 2013	7	8,2	23	27,1	36	42,4	12	14,1	7	8,2	85	601 900	608 113
Cumul 2012	2	3,6	25	45,5	12	21,8	3	5,5	13	23,6	55	559 700	627 198
Mission DM													
Juin 2013	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	--	--
Juin 2012	3	60,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2013	5	14,7	26	76,5	2	5,9	1	2,9	0	0,0	34	462 900	482 782
Cumul 2012	7	15,6	33	73,3	3	6,7	2	4,4	0	0,0	45	469 900	476 931
Réserves Indiennes													
Juin 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Juin 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2012	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Abbotsford-Mission RMR													
Juin 2013	2	13,3	8	53,3	3	20,0	1	6,7	1	6,7	15	540 900	559 380
Juin 2012	3	23,1	4	30,8	1	7,7	1	7,7	4	30,8	13	549 900	611 323
Cumul 2013	12	10,1	49	41,2	38	31,9	13	10,9	7	5,9	119	549 900	572 304
Cumul 2012	9	9,0	58	58,0	15	15,0	5	5,0	13	13,0	100	519 900	559 578

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Juin 2013

Sous-marché	Juin 2013	Juin 2012	Variation en %	Cumul 2013	Cumul 2012	Variation en %
Abbotsford (ville)	574 608	--	s.o.	608 113	627 198	-3,0
Mission DM	--	--	s.o.	482 782	476 931	1,2
Réserves Indiennes	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Abbotsford-Mission RMR	559 380	611 323	-8,5	572 304	559 578	2,3

À compter de janvier 2011, les données incluent les logements du marché situés dans les réserves des Premières nations en milieu urbain.
Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Fraser Valley
Juin 2013

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2012	Janvier	749	-3,1	1 208	2 456	2 269	53,2	469 635	6,4	493 696
	Février	1 195	-0,5	1 234	2 586	2 452	50,3	504 441	4,3	494 361
	Mars	1 320	-23,7	1 175	2 764	2 368	49,6	474 581	-9,9	488 012
	Avril	1 363	-3,6	1 131	2 882	2 475	45,7	501 059	-6,2	492 953
	Mai	1 511	-0,1	1 152	2 967	2 307	49,9	484 609	-8,0	476 473
	Juin	1 389	-7,9	1 151	2 636	2 438	47,2	503 593	0,1	488 561
	Juillet	1 332	6,6	1 165	2 620	2 261	51,5	479 539	-4,8	484 092
	Août	1 007	-21,5	982	2 111	2 297	42,8	483 174	-4,8	490 375
	Septembre	791	-28,7	967	2 313	2 432	39,8	495 096	1,2	495 125
	Octobre	984	-9,9	1 011	2 227	2 252	44,9	476 400	-1,6	475 203
	Novembre	840	-19,2	958	1 484	2 233	42,9	441 988	-7,7	463 160
	Décembre	602	-26,2	948	740	2 001	47,4	458 441	-8,1	455 277
2013	Janvier	576	-23,1	878	2 378	2 129	41,2	434 876	-7,4	462 333
	Février	867	-27,4	934	2 224	2 198	42,5	470 600	-6,7	475 893
	Mars	1 039	-21,3	984	2 439	2 169	45,4	483 157	1,8	483 398
	Avril	1 276	-6,4	969	2 665	2 102	46,1	495 670	-1,1	477 711
	Mai	1 292	-14,5	991	2 855	2 234	44,4	499 852	3,1	487 653
	Juin	1 258	-9,4	1 059	2 298	2 170	48,8	499 672	-0,8	486 657
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2012	4 263	-3,9		8 485			496 054	-4,8	
	T2 2013	3 826	-10,3		7 818			498 398	0,5	
	Cumul 2012	7 527	-7,5		16 291			490 991	-3,6	
	Cumul 2013	6 308	-16,2		14 859			486 267	-1,0	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).
Note: Fraser Valley Real Estate Board includes North Delta, Surrey, Langley, White Rock, Abbotsford and Mission

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juin 2013

		Taux d'intérêt			IPLN, C.-B., 2007=100	IPC, 2002 =100 (C.-B.)	Marché du travail de Abbotsford-Mission			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2012	Janvier	598	3,50	5,29	97,1	116,8	88	9,9	67,0	775
	Février	595	3,20	5,24	96,9	117,2	88	10,2	67,7	787
	Mars	595	3,20	5,24	96,7	117,9	89	10,1	68,2	801
	Avril	607	3,20	5,44	96,7	118,2	90	9,2	68,3	798
	Mai	601	3,20	5,34	96,7	118,6	91	7,8	67,5	797
	Juin	595	3,20	5,24	96,8	118,2	90	7,3	67,0	790
	Juillet	595	3,10	5,24	96,8	117,9	91	6,9	67,0	799
	Août	595	3,10	5,24	96,8	118,1	91	7,5	67,7	800
	Septembre	595	3,10	5,24	96,7	118,1	93	7,4	68,7	805
	Octobre	595	3,10	5,24	96,8	118,0	93	7,7	68,9	807
	Novembre	595	3,10	5,24	96,4	117,6	93	7,4	69,0	813
	Décembre	595	3,00	5,24	96,1	117,0	92	7,6	68,2	812
2013	Janvier	595	3,00	5,24	96,1	117,1	93	7,3	68,4	817
	Février	595	3,00	5,24	96,1	118,3	93	7,0	68,1	816
	Mars	590	3,00	5,14	96,0	118,5	92	7,0	67,9	810
	Avril	590	3,00	5,14	96,0	117,2	92	7,7	67,9	798
	Mai	590	3,00	5,14	95,9	117,9	92	8,3	68,0	783
	Juin	590	3,14	5,14		117,6	93	8,5	69,2	780
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2013, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Téléchargez l'Enquête 2013 de la SCHL auprès des emprunteurs!

- Obtenez une perspective unique sur les attitudes et les comportements des récents emprunteurs hypothécaires.
- Découvrez à quel point il est facile de tirer parti des constatations de l'Enquête.
- Relevez les occasions et établissez des relations plus solides avec vos clients.

Téléchargez le document dès aujourd'hui à l'adresse : www.schl.ca/enquete2013

64177_2013_M07

02 07 13